



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

12 августа 2022 г.

№ 06-01-02/58

г. Нижний Новгород

**О подготовке документации по внесению
изменений в документацию по планировке
территории, расположенной в границах
Зеленского съезда, улиц Грузинской,
М.Покровской, Ильинской, переулка
Плотничного и улицы Почаинской в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, в рамках исполнения государственного задания государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» (далее – ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области») на 2022 г. и плановый период 2023 и 2024 г., утвержденного приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 декабря 2021 г. № 01-03/138

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской

области» подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной в границах Зеленского съезда, улиц Грузинской, М.Покровской, Ильинской, переулка Плотничного и улицы Почаинской в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденную приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 июля 2022 г. № 06-01-03/43 (далее – документация по внесению изменений), в границах согласно приложению.

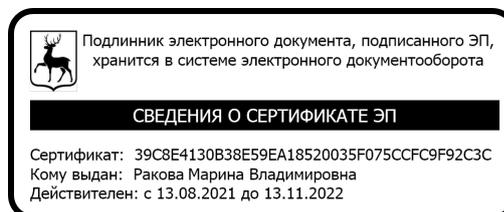
2. Установить, что документация по внесению изменений должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее двух месяцев со дня издания настоящего приказа.

3. В течение двух дней со дня принятия настоящего приказа направить уведомление о принятом решении о подготовке документации по внесению изменений главе города Нижнего Новгорода.

4. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

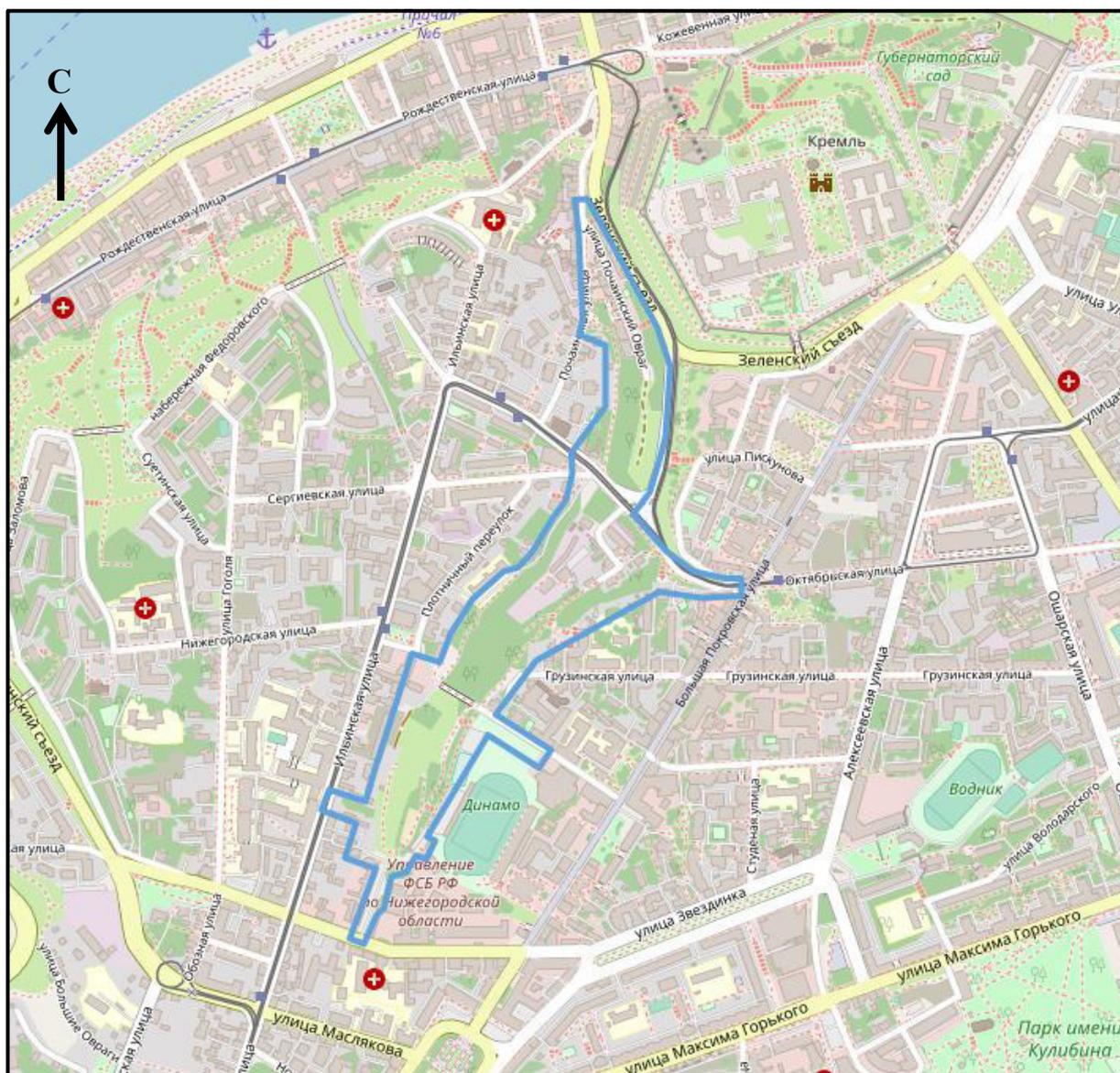
Министр



М.В. Ракова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 12 августа 2022 г. №06-01-02/58

**Схема границ подготовки документации по внесению изменений
в документацию по планировке территории
(арх. № 142/22)**



граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, расположенной в границах Зеленского съезда, улиц Грузинской, М.Покровской, Ильинской, переулка Плотничного и улицы Почаинской в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода



Министерство градостроительной деятельности
и развития агломераций Нижегородской области

ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области»

Документация по внесению изменений в
документацию по планировке территории,
расположенной в границах Зеленского съезда, улиц
Грузинской, М.Покровской, Ильинской, переулка
Плотничного и улицы Почаинской в Нижегородском
районе города Нижнего Новгорода

093 – 2022 – ДПТ – ОЧ

Том 1. Утверждаемая часть

ГБУ НО
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Документация по внесению изменений в документацию
по планировке территории, расположенной в границах
Зеленского съезда, улиц Грузинской, М.Покровской,
Ильинской, переулк Плотничного и улицы Почаинской в
Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Том 1. Утверждаемая часть

Графическая часть. Проект планировки территории, проект
межевания территории

093 – 2022 – ДПТ – ОЧ

Директор

Генин М.И.

И.о. начальника отдела
разработки проектов
планировки и межевания

Середнев О.В.

Нижний Новгород
2022

ГБУ НО
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, расположенной в границах Зеленского съезда, улиц Грузинской, М.Покровской, Ильинской, переулка Плотничного и улицы Почаинской в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Том 1. Утверждаемая часть

Текстовая часть. Положение о размещении линейного объекта, проект межевания территории

093– 2022 – ДПТ – ОЧ.ПЗ

Директор

Генин М.И.

И.о. начальника отдела
разработки проектов
планировки и межевания

Середнев О.В.

Нижний Новгород
2022

1. Состав проектной документации

№ тома	Шифр	Наименование
Том 1	093–2022–ДПТ.ОЧ	Графическая часть.
		Проект планировки территории Проект межевания территории.
		Текстовая часть
		Раздел 1. Положение о размещении линейных объектов Раздел 2. Проект межевания территории.
Том 2	093-2022-ДПТ.МО	Графическая часть
		Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории.
		Текстовая часть
		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Том 3	093-2022-ДПТ.ПД	Прилагаемые документы

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

№ раздела	Наименование	стр.
	Графическая часть	
	Проект планировки территории	
	1. Чертеж красных линий М1:1000	
	2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М1:1000	
	3. Чертеж очередности планируемого развития территории, содержащий этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства М1:1000	
	Проект межевания территории	
	4. Чертеж межевания М1:1000	
1	Положение о размещении линейных объектов	
	1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	
	2. Перечень муниципальных образований на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	
	3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	
	4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
	5. Информация об устанавливаемых, существующих, ликвидируемых и рекомендуемых к установлению красных линиях красных линиях.	
	6. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	
	7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
	8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
	9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	

	10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	
2	Проект межевания территории	
	1. Перечень и сведения об образуемых земельных участках на период строительства и эксплуатации линейного объекта	
	2. Перечень и сведения о земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования, имуществу общего пользования	
	3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон	

В связи с выявлением на территории, расположенной в границах Зеленского съезда, улиц Грузинской, М.Покровской, Ильинской, переулка Плотничного и улицы Почаинской в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода многоквартирных жилых домов, не имеющих кадастровых земельных участков (ОКС 52:18:0060054:120, 52:18:0060054:97), образованы земельные участки 52:18:0000000:ЗУ21 и 52:18:0000000:ЗУ22. Данные земельные участки в составе документации предусматриваются к изъятию для муниципальных нужд.

Принимая во внимание существующую градостроительную ситуацию на рассматриваемой территории, в том числе границы существующих земельных участков, расположение зданий, сооружений и инженерных коммуникаций, настоящим проектом планировки предусматривается изменение красных линий в районе ул. Ильинская, 78 и переулка Плотничного, 34.

РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документация по планировке территории, расположенной в границах Зеленского съезда, улиц Грузинской, М.Покровской, Ильинской, переулка Плотничного и улицы Почаинской в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода подготовлена на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 22.04.2022 № 06-01-02/32, в целях реализации объекта: «Создание террасного парка в Почаинском овраге с проведением работ по реконструкции коллектора дождевой канализации и выполнением работ по инженерной защите склонов».

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ земельных участков, определения очередности планируемого развития территории.

В рамках настоящей документации планируется:

1. Реконструкция объекта местного значения – коллектора ливневых стоков в котором протекает река Почайна, ориентировочная протяженность сети ливневой канализации составляет 5158,4 пог.м., ориентировочный расход стока составляет 3770 л/с, (13572 куб.м/час, 325728 куб.м/сут).

2. Строительство дренажной сети ориентировочной протяженностью 1000 м.

3. Реконструкция ул. Почаинский Овраг в целях приведения ее к нормативным параметрам, а именно:

№	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Протяженность	м	136
2	Категория дороги	кат.	IV
3	Расчетная скорость	км/ч	20
4	Ширина полосы движения	м	3,0
5	Число полос движения	шт.	2
6	Ширина тротуара	м	1,0 м - 3,5 м
7	Поперечный уклон проезжей части	‰	20
8	Поперечный уклон тротуара	‰	10
9	Наименьший радиус кривых в плане	м	25
10	Расчетная интенсивность движения	маш/сут	50-400

4. Строительство автомобильной дороги местного значения ул. Архитектора Харитоновна со следующими параметрами:

№	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Протяженность	м	460
2	Категория дороги	кат.	IV
3	Расчетная скорость	км/ч	40
4	Ширина полосы движения	м	3,5
5	Число полос движения	шт.	2
6	Ширина тротуара	м	1,5-3,5 м
7	Поперечный уклон проезжей части	‰	20
8	Поперечный уклон тротуара	‰	10
9	Наименьший радиус кривых в плане	м	22
10	Расчетная интенсивность движения	маш/сут	Устанавливается расчетом на основании натуральных наблюдений

В месте, где проектируемая дорога соединяется с приобвочной пешеходной дорожкой ширина тротуара вдоль дороги принята равной ширине приобвочной дорожки и составляет 3,5 м. На участке от примыкания дороги ул. Архитектора Харитоновна к приобвочной дорожке до пер. Университетский ширина тротуара принята 1,5 м.

5. Строительство автомобильной дороги местного значения съезд с ул.Добролюбова в Почаинский овраг со следующими техническими параметрами:

№	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Протяженность	м	220
2	Категория дороги	кат.	IV
3	Расчетная скорость	км/ч	20
4	Ширина полосы движения	м	3,0
5	Число полос движения	шт.	2
6	Ширина тротуара	м	1,5
7	Поперечный уклон проезжей части	‰	20
8	Поперечный уклон тротуара	‰	10
9	Наименьший радиус кривых в плане	м	30
10	Расчетная интенсивность движения	маш/сут	<50

6. Строительство пешеходного тоннеля под ул. Добролюбова ориентировочной протяженностью 95м.

7. Реконструкция Студенческого моста протяженностью 78 м, технические параметры которого будут определены на стадии проектной документации.

Также в рамках строительства объекта планируется строительство:

- строительство подпорных стенок вдоль приобвочных дорог и дорожек, протяженность и параметры которых будут определены по итогу расчета устойчивости склонов;
- сети наружного электроосвещения, количество точек и протяженность сети будет определены на стадии проектной документации;
- сети наружного видео наблюдения, количество точек и протяженность сети будет определены на стадии проектной документации;
- планировка и укрепление склонов и тальвега оврага, строительство пешеходных дорожек и площадей, смотровых площадок.

Назначение планируемого к размещению объекта: *«Создание террасного парка в Почаинском овраге с проведением работ по реконструкции коллектора дождевой канализации и выполнением работ по инженерной защите склонов»:*

- обеспечение водоотвода с территории оврага, укрепление склоновых территории;
- благоустройство территории Почаинского оврага, создание нового пешеходно-рекреационного пространства и туристического маршрута по исторической территории Започаинья;
- обеспечение массового досуга всех возрастных групп населения;
- пешеходную связь в пределах жилого района.

Очередность планируемого развития территории.

В 1-ю очередь планируется осуществить:

1. Реконструкция коллектора ливневых стоков южной части Почаинского оврага;
2. Строительство автомобильной дороги ул. Архитектора Харитонова;
3. Строительство инженерной защиты территории, укрепление склонов;
4. Реконструкция Студенческого моста;
5. Строительство автомобильной дороги местного значения съезд с ул.Добролюбова в Почаинский овраг;
6. Строительство пешеходного тоннеля;
7. Благоустройство территории.

Во 2-ю очередь планируется:

1. Реконструкция коллектора ливневых стоков северной части Почаинского оврага;
2. Строительство инженерной защиты территории, укрепление склонов;
1. Реконструкция ул. Почаинский Овраг;
2. Благоустройство территории.

Территория линейного объекта: *«Создание террасного парка в Почаинском овраге с проведением работ по реконструкции коллектора дождевой канализации и*

выполнением работ по инженерной защите склонов», берет начало от пересечения улицы Малая Покровская с улицей Архитектора Харитонова, включает в себя Почаинский овраг, Студенческий мостик с прилегающей территорией, территорию в районе переулка Лудильного, улицу Добролюбова, улицы Почаинский овраг. Общая протяженность территории, на которой устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов, составляет около 1,4 км.

1.2. Перечень муниципальных образований на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении границы зон планируемого размещения линейного объекта устанавливаются на территории г.о.г. Нижний Новгород Нижегородской области.

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты поворотных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (под строительство коллектора ливневых стоков)

Система координат МСК-52.

№ поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
Контур 1		
1	529700.22	2215582.85
2	529670.85	2215562.11
3	529691.85	2215528.48
4	529683.36	2215523.18
5	529660.89	2215509.83
6	529617.54	2215495.18
7	529600.58	2215502.19
8	529586.79	2215495.59
9	529588.88	2215490.72
10	529573.80	2215483.75
11	529552.94	2215469.45
12	529549.29	2215474.76
13	529538.98	2215468.96
14	529537.51	2215471.58
15	529576.75	2215493.64
16	529573.23	2215501.84
17	529572.30	2215501.44
18	529567.60	2215512.49
19	529568.54	2215512.88
20	529564.50	2215522.46
21	529486.40	2215485.49
22	529481.92	2215481.21
23	529484.88	2215455.24
24	529481.90	2215454.90

25	529479.04	2215480.02
26	529475.24	2215478.45
27	529472.37	2215485.41
28	529444.34	2215488.04
29	529444.62	2215491.03
30	529469.74	2215488.67
31	529544.09	2215523.86
32	529497.77	2215522.41
33	529496.61	2215529.80
34	529486.16	2215537.89
35	529488.99	2215539.49
36	529498.11	2215532.43
37	529534.37	2215533.56
38	529650.95	2215574.77
39	529622.31	2215617.30
40	529631.04	2215622.25
41	529660.13	2215579.03
42	529689.50	2215599.77
1	529700.22	2215582.85
Вкрапление 1		
43	529585.61	2215498.35
44	529600.49	2215505.48
45	529617.64	2215498.38
46	529659.55	2215512.54
47	529680.99	2215526.99
48	529661.97	2215557.45
49	529573.75	2215526.27
50	529578.64	2215517.18

51	529583.34	2215506.14
43	529585.61	2215498.35
Контур 2		
52	529711.28	2215590.66
53	529700.63	2215607.63
54	529735.63	2215632.35
55	529724.95	2215647.46
56	529733.12	2215653.23
57	529743.81	2215638.10
58	529781.91	2215664.59
59	529778.88	2215668.95
60	529781.34	2215670.66
61	529784.38	2215666.30
62	529819.15	2215690.48
63	529793.41	2215720.53
64	529716.62	2215660.38
65	529714.77	2215662.74
66	529752.84	2215692.56
67	529746.50	2215701.54
68	529797.92	2215730.63
69	529827.06	2215696.61
70	529888.95	2215755.22
71	529882.36	2215761.50
72	529872.41	2215768.21
73	529874.97	2215771.91
74	529836.72	2215798.37
75	529836.16	2215797.55
76	529832.04	2215800.39
77	529834.11	2215803.38
78	529835.27	2215804.24
79	529839.00	2215801.66
80	529838.43	2215800.84
81	529876.68	2215774.37
82	529879.24	2215778.08
83	529897.98	2215764.35
84	529917.19	2215784.74
85	529930.59	2215774.53
86	529977.12	2215828.92
87	529993.90	2215838.37
88	530004.25	2215843.87
89	530018.11	2215851.03
90	530006.54	2215861.07
91	530017.79	2215869.37
92	530034.09	2215856.54
93	530010.77	2215839.35
94	530030.57	2215812.38
95	530028.16	2215810.61
96	530008.38	2215837.51
97	529977.84	2215813.05
98	529990.13	2215795.29
99	529970.41	2215788.82

100	529941.24	2215772.65
101	529910.65	2215742.94
102	529926.68	2215726.16
103	529927.40	2215726.85
104	529930.86	2215723.24
105	529927.24	2215719.78
106	529923.79	2215723.40
107	529924.51	2215724.09
108	529905.82	2215743.65
109	529839.75	2215681.09
110	529845.88	2215671.98
111	529835.98	2215664.98
112	529803.87	2215633.73
113	529806.10	2215602.62
114	529807.65	2215597.87
115	529801.30	2215595.79
116	529772.71	2215576.02
117	529773.41	2215574.26
118	529769.63	2215572.71
119	529764.10	2215570.60
120	529737.65	2215556.07
121	529738.09	2215554.96
122	529733.43	2215553.13
123	529731.60	2215557.78
124	529736.26	2215559.61
125	529736.54	2215558.89
126	529762.84	2215573.81
127	529746.44	2215615.50
52	529711.28	2215590.66
Контур 3		
128	529625.28	2215629.70
129	529640.01	2215645.03
130	529642.07	2215641.91
331	529643.29	2215639.97
128	529625.28	2215629.70
Контур 4		
131	529605.98	2215704.58
132	529590.54	2215728.22
133	529589.67	2215727.68
134	529587.02	2215731.92
135	529591.26	2215734.57
136	529593.91	2215730.33
137	529593.09	2215729.81
138	529608.41	2215706.36
131	529605.98	2215704.58
Контур 5		
139	530129.36	2215874.99
140	530132.30	2215875.59
141	530130.81	2215882.94
142	530189.51	2215894.86
143	530195.58	2215895.34

144	530200.73	2215864.64
145	530200.24	2215864.56
146	530201.04	2215859.83
147	530205.77	2215860.62
148	530204.97	2215865.36
149	530204.48	2215865.27
157	530199.32	2215895.98
158	530287.88	2215902.38
159	530341.58	2215878.85
160	530339.31	2215872.61
161	530343.31	2215871.11
162	530339.52	2215860.95
163	530337.50	2215861.70
164	530335.64	2215856.69
165	530322.59	2215848.84
166	530321.81	2215850.12
167	530316.67	2215847.03
168	530319.76	2215841.89
169	530324.91	2215844.98
170	530324.13	2215846.27
171	530338.50	2215854.91
172	530341.08	2215853.99
173	530343.09	2215859.62
174	530340.82	2215860.49
175	530344.63	2215870.61
176	530348.67	2215869.09
177	530350.75	2215874.81
178	530353.53	2215873.59
179	530393.48	2215856.01
180	530424.80	2215841.64
181	530432.80	2215838.77
182	530445.42	2215834.22
183	530447.82	2215839.98
184	530449.67	2215839.34
185	530460.08	2215835.15
186	530457.28	2215828.42
187	530481.85	2215814.76
188	530512.89	2215812.38
189	530512.55	2215808.02
190	530530.57	2215806.64
191	530531.82	2215823.36
192	530513.91	2215825.72
192a	530501.94	2215830.92
192б	530500.01	2215826.09
193	530403.53	2215873.05
194	530406.84	2215879.77
195	530408.35	2215888.73
196	530403.79	2215890.78
197	530401.74	2215886.22
198	530402.89	2215885.71
199	530400.56	2215874.97

200	530359.38	2215892.87
201	530360.18	2215894.70
202	530356.98	2215896.11
203	530365.84	2215916.16
204	530360.52	2215918.52
205	530358.47	2215913.96
206	530359.68	2215913.42
207	530353.16	2215898.59
208	530304.48	2215921.01
209	530315.06	2215932.68
210	530316.42	2215932.07
211	530318.46	2215936.63
212	530313.90	2215938.68
213	530313.50	2215937.78
214	530280.21	2215949.91
215	530238.65	2215952.06
216	530238.50	2215949.07
217	530279.60	2215946.93
218	530312.93	2215934.79
219	530301.80	2215922.52
220	530247.14	2215933.67
221	530214.61	2215927.27
222	530212.40	2215951.45
223	530209.41	2215951.17
224	530211.62	2215927.02
225	530189.65	2215927.60
226	530185.90	2215948.97
227	530133.23	2215941.87
228	530084.35	2215930.65
229	530045.06	2215917.03
230	530046.04	2215914.20
231	530085.18	2215927.76
232	530133.76	2215938.91
233	530176.50	2215944.68
234	530179.32	2215921.82
235	530176.18	2215919.94
236	530180.11	2215913.36
237	530131.73	2215903.54
238	530131.33	2215905.50
239	530118.59	2215902.91
240	530118.99	2215900.95
241	530078.34	2215894.69
242	530082.38	2215883.99
243	530077.97	2215882.33
244	530050.85	2215868.15
245	530049.95	2215869.47
246	530046.67	2215875.52
247	530043.81	2215884.11
248	530042.20	2215890.93
249	530042.08	2215893.68
250	530047.40	2215896.55

251	530044.26	2215897.03
252	530036.29	2215896.36
253	530036.45	2215894.46
254	530010.84	2215883.16
255	530008.79	2215884.43
256	530004.57	2215877.63
257	530011.37	2215873.41
258	530014.29	2215878.12
259	530037.34	2215888.30
150	530042.76	2215875.91
151	530025.56	2215863.25
92	530034.09	2215856.54
152	530031.90	2215854.92
260	530037.71	2215850.03
261	530040.94	2215853.73
265	530048.63	2215862.52

266	530061.49	2215849.98
267	530079.57	2215842.36
268	530057.68	2215859.11
269	530084.67	2215873.57
270	530084.40	2215845.94
271	530083.47	2215845.97
272	530083.33	2215840.97
273	530088.33	2215840.83
274	530088.47	2215845.83
275	530087.39	2215845.86
276	530087.65	2215871.78
277	530095.74	2215875.82
278	530127.87	2215882.34
139	530129.36	2215874.99

Перечень координат поворотных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (под объекты и сооружения инженерной защиты и благоустройство)

№ поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
Контур 6		
279	529302.70	2215417.14
280	529295.97	2215435.59
281	529291.19	2215433.86
282	529299.50	2215411.59
283	529304.08	2215413.32
284	529304.04	2215413.43
285	529361.15	2215435.71
286	529413.51	2215454.53
287	529417.23	2215443.69
288	529423.35	2215447.67
289	529425.15	2215448.32
290	529418.42	2215466.72
291	529409.27	2215457.65
292	529400.61	2215451.71
293	529384.65	2215446.39
294	529377.03	2215443.65
295	529358.55	2215437.06
296	529358.17	2215438.32
297	529310.49	2215421.28
298	529311.05	2215419.87
299	529307.85	2215418.83
279	529302.70	2215417.14
Контур 7		
9	529588.88	2215490.72
10	529573.80	2215483.75
11	529552.94	2215469.45
12	529549.29	2215474.76

13	529538.98	2215468.96
14	529537.51	2215471.58
15	529576.75	2215493.64
16	529573.23	2215501.84
17	529572.30	2215501.44
18	529567.60	2215512.49
19	529568.54	2215512.88
20	529564.50	2215522.46
21	529486.40	2215485.49
22	529481.92	2215481.21
23	529484.88	2215455.24
24	529481.90	2215454.90
25	529479.04	2215480.02
26	529475.24	2215478.45
27	529472.37	2215485.41
28	529444.34	2215488.04
29	529444.62	2215491.03
30	529469.74	2215488.67
31	529544.09	2215523.86
32	529497.77	2215522.41
33	529496.61	2215529.80
34	529486.16	2215537.89
324	529479.07	2215533.87
300	529438.70	2215510.78
301	529432.26	2215501.98
302	529428.54	2215491.10
303	529427.60	2215478.07
304	529442.28	2215427.86
305	529474.35	2215434.57
306	529471.10	2215442.81
307	529483.41	2215445.82

308	529494.32	2215416.62
309	529499.03	2215418.33
310	529506.32	2215400.27
311	529507.93	2215400.93
312	529506.28	2215406.73
313	529522.83	2215412.48
314	529533.24	2215382.43
315	529536.36	2215383.43
316	529539.46	2215384.42
317	529533.75	2215402.27
318	529538.33	2215403.76
319	529525.38	2215434.42
320	529523.37	2215433.48
321	529517.94	2215445.01
322	529582.41	2215469.15
323	529574.87	2215482.32
9	529588.88	2215490.72
Контур 8		
35	529488.99	2215539.49
36	529498.11	2215532.43
37	529534.37	2215533.56
38	529650.95	2215574.77
39	529622.31	2215617.30
326	529607.46	2215608.88
327	529573.75	2215589.79
328	529542.77	2215572.24
329	529535.92	2215566.06
330	529515.10	2215554.28
35	529488.99	2215539.49
Контур 9		
331	529643.29	2215639.97
332	529643.33	2215640.01
333	529667.56	2215657.67
334	529657.57	2215672.87
335	529657.34	2215672.71
336	529640.94	2215699.66
337	529627.08	2215719.94
138	529608.41	2215706.36
131	529605.98	2215704.58
338	529602.45	2215702.16
129	529640.01	2215645.03
130	529642.07	2215641.91
331	529643.29	2215639.97
Контур 10		
339	529750.87	2215695.34
340	529699.55	2215653.82
341	529700.32	2215652.76
342	529694.94	2215648.87
343	529697.47	2215645.17
344	529690.85	2215639.33
345	529683.33	2215634.32

346	529678.08	2215642.05
347	529677.06	2215641.31
348	529675.13	2215644.01
349	529676.28	2215644.86
350	529671.80	2215651.23
351	529664.33	2215644.89
351a	529654.08	2215637.08
3516	529647.42	2215632.28
325	529632.65	2215623.16
40	529631.04	2215622.25
41	529660.13	2215579.03
42	529689.50	2215599.77
352	529688.18	2215601.88
353	529675.53	2215623.96
354	529683.74	2215629.16
355	529685.19	2215630.08
356	529699.69	2215609.11
53	529700.63	2215607.63
54	529735.63	2215632.35
55	529724.95	2215647.46
56	529733.12	2215653.23
57	529743.81	2215638.10
58	529781.91	2215664.59
59	529778.88	2215668.95
60	529781.34	2215670.66
61	529784.38	2215666.30
62	529819.15	2215690.48
63	529793.41	2215720.53
64	529716.62	2215660.38
65	529714.77	2215662.74
66	529752.84	2215692.56
339	529750.87	2215695.34
Контур 11		
43	529585.61	2215498.35
44	529600.49	2215505.48
45	529617.64	2215498.38
46	529659.55	2215512.54
47	529680.99	2215526.99
48	529661.97	2215557.45
49	529573.75	2215526.27
50	529578.64	2215517.18
51	529583.34	2215506.14
43	529585.61	2215498.35
Контур 12		
357	529594.12	2215496.60
358	529603.60	2215498.85
359	529607.66	2215489.38
360	529639.12	2215500.55
361	529664.45	2215505.22
362	529686.84	2215515.03
362a	529689.00	2215508.34

3626	529712.93	2215516.08
363	529703.52	2215540.24
364	529707.46	2215541.74
365	529712.63	2215543.55
366	529726.09	2215512.64
367	529728.63	2215507.84
368	529751.54	2215517.39
369	529766.26	2215522.80
370	529773.19	2215525.34
371	529763.65	2215551.38
372	529757.76	2215567.11
120	529737.65	2215556.07
121	529738.09	2215554.96
122	529733.43	2215553.13
123	529731.60	2215557.78
124	529736.26	2215559.61
125	529736.54	2215558.89
126	529762.84	2215573.81
127	529746.44	2215615.50
52	529711.28	2215590.66
373	529715.57	2215584.03
374	529729.10	2215560.91
375	529719.08	2215554.56
376	529704.10	2215576.72
1	529700.22	2215582.85
2	529670.85	2215562.11
3	529691.85	2215528.48
4	529683.36	2215523.18
5	529660.89	2215509.83
6	529617.54	2215495.18
7	529600.58	2215502.19
8	529586.79	2215495.59
9	529588.88	2215490.72
357	529594.12	2215496.60
Контур 13		
376	529795.85	2215585.13
377	529832.21	2215604.97
378	529854.32	2215623.56
379	529911.57	2215690.25
380	529935.74	2215711.56
381	529930.53	2215718.26
382	529945.61	2215730.00
383	529946.12	2215730.40
384	529974.40	2215739.23
385	530004.04	2215757.60
386	530015.87	2215777.91
397	530026.29	2215787.64
398	530034.12	2215792.13
399	530052.23	2215804.02
400	530054.66	2215806.44
401	530066.02	2215811.27

402	530078.74	2215818.53
403	530066.78	2215828.99
404	530064.52	2215830.97
405	530045.09	2215849.66
261	530040.94	2215853.73
260	530037.71	2215850.03
152	530031.90	2215854.92
93	530010.77	2215839.35
94	530030.57	2215812.38
95	530028.16	2215810.61
96	530008.38	2215837.51
407	529992.14	2215824.50
408	530007.31	2215802.59
98	529990.13	2215795.29
99	529970.41	2215788.82
100	529941.24	2215772.65
101	529910.65	2215742.94
102	529926.68	2215726.16
103	529927.40	2215726.85
104	529930.86	2215723.24
105	529927.24	2215719.78
106	529923.79	2215723.40
107	529924.51	2215724.09
108	529905.82	2215743.65
109	529839.75	2215681.09
110	529845.88	2215671.98
111	529835.98	2215664.98
112	529803.87	2215633.73
113	529806.10	2215602.62
114	529807.65	2215597.87
115	529801.30	2215595.79
116	529772.71	2215576.02
376	529795.85	2215585.13
Контур 14		
409	529829.66	2215801.63
410	529814.82	2215788.98
411	529813.05	2215787.85
412	529802.56	2215782.12
413	529792.39	2215777.16
414	529791.87	2215745.53
415	529776.11	2215718.29
68	529797.92	2215730.63
69	529827.06	2215696.61
70	529888.95	2215755.22
71	529882.36	2215761.50
72	529872.41	2215768.21
73	529874.97	2215771.91
74	529836.72	2215798.37
75	529836.16	2215797.55
76	529832.04	2215800.39
77	529834.11	2215803.38

78	529835.27	2215804.24
409	529829.66	2215801.63
Контур 15		
426	530005.73	2215879.49
427	529913.83	2215956.66
428	529908.01	2215964.76
429	529905.85	2215968.36
430	529902.24	2215966.82
431	529890.13	2215960.60
432	529893.85	2215942.52
433	529892.27	2215922.52
434	529890.08	2215919.27
435	529887.09	2215918.54
436	529870.38	2215918.81
437	529868.92	2215917.14
438	529867.62	2215902.60
439	529861.16	2215895.20
440	529849.45	2215859.31
441	529835.87	2215803.83
79	529839.00	2215801.66
80	529838.43	2215800.84
81	529876.68	2215774.37
82	529879.24	2215778.08
83	529897.98	2215764.35
84	529917.19	2215784.74
416	529904.84	2215794.40
417	529883.89	2215807.78
418	529876.06	2215851.53
419	529898.57	2215900.92
420	529918.26	2215926.10
421	529928.00	2215922.80
422	529928.05	2215921.08
423	529975.09	2215886.35
424	529990.54	2215874.94
90	530006.54	2215861.07
91	530017.79	2215869.37
151	530025.56	2215863.25
153	530026.97	2215864.28
425	530012.88	2215875.86
257	530011.37	2215873.41
256	530004.57	2215877.63
426	530005.73	2215879.49
Контур 16		
455	530341.28	2215861.73
456	530355.81	2215856.24
457	530390.82	2215842.57
458	530387.28	2215824.38
459	530379.70	2215824.53
460	530379.37	2215816.55
461	530364.75	2215815.62
462	530322.30	2215837.00

463	530310.56	2215841.85
464	530300.36	2215854.23
465	530283.17	2215854.59
466	530260.20	2215852.26
467	530259.76	2215852.23
468	530259.37	2215857.77
469	530249.74	2215857.09
470	530249.80	2215856.29
471	530189.84	2215851.79
472	530109.47	2215835.57
473	530109.03	2215836.69
474	530106.26	2215836.87
475	530098.38	2215834.06
476	530094.83	2215833.05
267	530079.57	2215842.36
268	530057.68	2215859.11
269	530084.67	2215873.57
270	530084.40	2215845.94
271	530083.47	2215845.97
272	530083.33	2215840.97
273	530088.33	2215840.83
274	530088.47	2215845.83
275	530087.39	2215845.86
276	530087.65	2215871.78
277	530095.74	2215875.82
278	530127.87	2215882.34
139	530129.36	2215874.99
140	530132.30	2215875.59
141	530130.81	2215882.94
142	530189.51	2215894.86
143	530195.58	2215895.34
144	530200.73	2215864.64
145	530200.24	2215864.56
146	530201.04	2215859.83
147	530205.77	2215860.62
148	530204.97	2215865.36
149	530204.48	2215865.27
157	530199.32	2215895.98
158	530287.88	2215902.38
159	530341.58	2215878.85
160	530339.31	2215872.61
161	530343.31	2215871.11
442	530342.88	2215869.93
443	530300.96	2215885.59
444	530271.49	2215894.56
445	530269.27	2215879.23
446	530300.53	2215869.52
447	530300.84	2215868.24
448	530315.05	2215863.13
449	530316.17	2215866.07
450	530321.05	2215864.22

451	530320.33	2215862.27
452	530327.48	2215859.60
453	530329.86	2215865.44
454	530339.80	2215861.73
162	530339.52	2215860.95
163	530337.50	2215861.70
164	530335.64	2215856.69
165	530322.59	2215848.84
166	530321.81	2215850.12
167	530316.67	2215847.03
168	530319.76	2215841.89
169	530324.91	2215844.98
170	530324.13	2215846.27
171	530338.50	2215854.91
172	530341.08	2215853.99
173	530343.09	2215859.62
174	530340.82	2215860.49
455	530341.28	2215861.73
Контур 17		
175	530344.63	2215870.61
176	530348.67	2215869.09
177	530350.75	2215874.81
178	530353.53	2215873.59
179	530393.48	2215856.01
180	530424.80	2215841.64
477	530420.63	2215828.91
478	530416.37	2215829.84
479	530419.34	2215839.61
480	530418.54	2215841.63
481	530393.92	2215850.67
482	530376.78	2215857.11
483	530344.20	2215869.45
175	530344.63	2215870.61
Контур 18		
181	530432.80	2215838.77
182	530445.42	2215834.22
183	530447.82	2215839.98
184	530449.67	2215839.34
185	530460.08	2215835.15
186	530457.28	2215828.42
486	530445.65	2215833.18
487	530433.10	2215837.10
181	530432.80	2215838.77
Контур 19		
186	530457.28	2215828.42
187	530481.85	2215814.76
188	530512.89	2215812.38
189	530512.55	2215808.02
190	530530.57	2215806.64
488	530531.65	2215821.09
489	530544.57	2215817.21

490	530543.08	2215802.89
491	530536.45	2215802.38
492	530505.14	2215803.47
493	530451.64	2215814.14
186	530457.28	2215828.42
Контур 20		
494	530403.65	2215890.47
197	530401.74	2215886.22
198	530402.89	2215885.71
199	530400.56	2215874.97
200	530359.38	2215892.87
201	530360.18	2215894.70
202	530356.98	2215896.11
495	530364.94	2215914.12
494	530403.65	2215890.47
Контур 21		
496	530358.97	2215915.06
205	530358.47	2215913.96
206	530359.68	2215913.42
207	530353.16	2215898.59
208	530304.48	2215921.01
209	530315.06	2215932.68
210	530316.42	2215932.07
498	530317.22	2215933.85
497	530338.64	2215924.98
496	530358.97	2215915.06
Контур 22		
499	530238.63	2215951.61
216	530238.50	2215949.07
217	530279.60	2215946.93
218	530312.93	2215934.79
219	530301.80	2215922.52
220	530247.14	2215933.67
221	530214.61	2215927.27
502	530212.65	2215948.71
501	530212.45	2215950.87
500	530232.53	2215951.65
499	530238.63	2215951.61
Контур 23		
503	530209.66	2215948.48
224	530211.62	2215927.02
225	530189.65	2215927.60
504	530186.30	2215946.69
503	530209.66	2215948.48
Контур 24		
230	530046.04	2215914.20
231	530085.18	2215927.76
232	530133.76	2215938.91
233	530176.50	2215944.68
234	530179.32	2215921.82
235	530176.18	2215919.94

236	530180.11	2215913.36
237	530131.73	2215903.54
238	530131.33	2215905.50
239	530118.59	2215902.91
240	530118.99	2215900.95
241	530078.34	2215894.69
515	530077.97	2215895.66
516	530063.70	2215905.33
250	530047.40	2215896.55
251	530044.26	2215897.03
514	530039.78	2215896.65

513	530040.16	2215903.98
512	530040.42	2215907.20
511	530040.67	2215909.06
510	530041.23	2215910.58
509	530041.67	2215911.38
508	530042.23	2215912.20
507	530043.59	2215913.67
506	530044.68	2215914.46
505	530045.79	2215915.01
230	530046.04	2215914.20

Перечень координат поворотных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (постоянный отвод)

Земельный участок 52:18:000000:3У4		
№ точки	Координаты точки	
	X	Y
132	529463.15	2215537.22
133	529456.55	2215550.87
134	529434.77	2215540.43
135	529438.59	2215531.62
136	529441.52	2215525.62
137	529441.80	2215525.05
138	529426.51	2215516.33
139	529426.02	2215516.17
1	529422.95	2215512.35
2	529408.35	2215506.88
3	529409.43	2215482.96
4	529397.98	2215475.32
5	529400.46	2215469.49
6	529386.19	2215465.89
7	529383.29	2215475.88
8	529368.63	2215472.10
9	529348.15	2215466.63
10	529349.78	2215459.35
11	529336.68	2215456.23
12	529338.49	2215450.21
13	529338.57	2215449.93
14	529299.08	2215436.64
15	529295.97	2215435.59
16	529302.70	2215417.14
17	529311.04	2215419.87
18	529310.49	2215421.28
19	529358.17	2215438.32
20	529358.55	2215437.06
21	529377.03	2215443.65
22	529384.65	2215446.39
23	529400.61	2215451.71
24	529409.27	2215457.65
25	529418.42	2215466.72

26	529431.59	2215430.69
27	529425.56	2215428.92
28	529427.03	2215424.62
29	529427.69	2215424.82
30	529427.49	2215425.52
31	529434.96	2215427.96
32	529435.82	2215425.55
33	529440.33	2215426.98
34	529442.28	2215427.86
35	529427.60	2215478.07
36	529428.54	2215491.10
37	529432.26	2215501.98
38	529438.70	2215510.78
39	529479.07	2215533.87
40	529515.10	2215554.28
41	529535.92	2215566.06
42	529542.77	2215572.24
43	529573.75	2215589.79
44	529607.46	2215608.88
45	529632.65	2215623.16
46	529647.42	2215632.28
47	529654.08	2215637.08
48	529664.33	2215644.89
49	529671.80	2215651.23
50	529670.63	2215652.89
51	529667.56	2215657.67
52	529643.33	2215640.01
53	529643.29	2215639.97
54	529611.59	2215621.89
55	529537.38	2215579.56
132	529463.15	2215537.22
Земельный участок 52:18:000000:3У5		
№ точки	Координаты точки	
	X	Y
75	2215926.10	529918.26
76	2215922.80	529928.00

77	2215921.08	529928.05
78	2215886.35	529975.09
79	2215794.40	529904.84
80	2215807.78	529883.89
81	2215843.65	529877.39
82	2215851.53	529876.06
83	2215900.92	529898.57
75	2215926.10	529918.26
Земельный участок 52:18:000000:3У6		
№ точки	Координаты точки	
	X	Y
84	2215851.03	530018.11
85	2215838.37	529993.90
86	2215828.92	529977.12
87	2215774.53	529930.59
79	2215794.40	529904.84
78	2215886.35	529975.09
88	2215874.94	529990.54
89	2215869.38	529996.96
84	2215851.03	530018.11
Земельный участок 52:18:000000:3У7		
№ точки	Координаты точки	
	X	Y
90	2215875.52	530046.67
91	2215884.65	530043.53
92	2215890.99	530042.20
93	2215893.68	530042.08
94	2215905.33	530063.70
95	2215895.66	530077.97

96	2215883.99	530082.38
97	2215882.33	530077.97
98	2215868.15	530050.85
99	2215869.47	530049.95
90	2215875.52	530046.67
Земельный участок 52:18:000000:3У8		
№ точки	Координаты точки	
	X	Y
65	529685.19	2215630.08
66	529699.69	2215609.11
67	529715.57	2215584.03
68	529729.10	2215560.91
69	529727.29	2215559.76
70	529719.08	2215554.56
71	529704.10	2215576.72
72	529688.18	2215601.88
73	529675.53	2215623.96
74	529683.74	2215629.16
65	529685.19	2215630.08
Земельный участок 52:18:0060050:318:3У1		
№ точки	Координаты точки	
	X	Y
126	529533.27	2215382.43
127	529517.42	2215377.36
128	529509.47	2215400.76
129	529508.11	2215400.30
130	529506.28	2215406.73
131	529522.83	2215412.48
126	529533.27	2215382.43

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не выделяются в связи с тем, что работы по объекту: «Создание террасного парка в Почаинском овраге с проведением работ по реконструкции коллектора дождевой канализации и выполнением работ по инженерной защите склонов», в том числе реконструкция линейных объектов в связи с их переносом и изменением местоположения осуществляются в пределах границ зон планируемого размещения линейного объекта (полосы постоянного и временного отвода) планируемых к размещению линейных объектов.

Необходимость выноса инженерных коммуникаций из зоны строительства будет определена на стадии подготовки проектной документации в соответствии с требованиями технических условий, выданных собственниками таких инженерных коммуникаций.

1.5. Информация об устанавливаемых, существующих и ликвидируемых красных линиях.

Учитывая существующую градостроительную ситуацию и планировочные решения данного проекта, расположение объектов капитального строительства, инженерных сетей, а также с учетом сведений о границах земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости, настоящим проектом планировки предусматривается изменение красных линий.

Отменяются и устанавливаются новые красные линии:

Квартал 23

№ п/п	Координаты	
	X	Y
23/1	529 532,55	2 215 382,08
23/2	529 504,46	2 215 469,80
23/3	529 775,05	2 215 520,36
23/4	529 780,23	2 215 526,20
23/5	529 796,92	2 215 531,70

Квартал 26

№ п/п	Координаты, м	
	X	Y
Контур 26.1		
26/1	529 485,37	2 215 446,30
26/2	529 494,47	2 215 448,78
26/3	529 517,38	2 215 377,23

1.6. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с *ч. 6 ст. 30* Градостроительного Кодекса Российской Федерации, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки для соответствующей территориальной зоны.

В соответствии с *ч. 4 ст. 36* Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки: в границах территорий общего пользования; земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В составе проектируемого линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, для которых установлены предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства.

1.7. Перечень объектов капитального строительства зданий и сооружений подлежащих демонтажу (сносу) в связи с размещением линейных объектов

№ п/п	Наименование	Земельный участок/ОКС	Адрес	Примеч.
0.1	Здания склада	на ЗУ с к.н. 52:18:0060054:828	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, переулок Лудильный, 10 (литера В)	демонт.
0.2	Нежилое	на ЗУ с к.н. 52:18:0060054:56 ОКС 52:18:0060054:106(без границ)	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, пер Лудильный, д 10	демонт.
0.3	Здания склада	на ЗУ с к.н. 52:18:0060054:827	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, переулок Лудильный, 10 (литеры Д, Д1)	демонт.
0.4	Жилой дом	на ЗУ с к.н. 52:18:0060054:913 ОКС 52:18:0060054:108(без границ)	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, пер Лудильный, д 5	демонт. развалины
0.5	Жилой дом	ОКС 52:18:0060054:120(без границ)	Нижегородская область, Нижний Новгород, Нижегородский р-н, пер Лудильный, д.3	демонт.
0.6	Нежилое	на ЗУ с к.н. 52:18:0060054:58	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, переулок Лудильный, дом №1	демонт.
0.7	Жилой дом	на ЗУ с к.н. 52:18:0060054:58 ОКС 52:18:0060054:92(без границ)	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, пер Лудильный, д 1	демонт.
0.8	Жилой дом	ОКС 52:18:0060054:97(без границ)	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, пер Лудильный, д 2	демонт.
0.9	Объект транспорта	на ЗУ с к.н. 52:18:0060054:47	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, пер. Лудильный, 2 (литера Е)	демонт.
0.10	Нежилое здание	на ЗУ с к.н. 52:18:0060054:60	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пер Лудильный, 2 (литеры Б, В, В1, В2, В3)	демонт.
0.11	Многokвартирный дом	на ЗУ с к.н. 52:18:0060054:910 ОКС 52:18:0060054:96(без границ)	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, пер Лудильный, д 2б	демонт.
0.12	Жилой дом	на ЗУ с к.н.52:18:0060054:27(без границ) ОКС 52:18:0060054:255	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, пер Лудильный, д 4	демонт.
0.13	Нежилое здание	на ЗУ с к.н. 52:18:0060054:46 ОКС 52:18:0060054:100(без границ)	Нижегородская обл, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, пер Лудильный, д. 4	демонт.
0.14	Нежилое	---	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, пер. Лудильный, 4	демонт.
0.15	Здания склада	на ЗУ с к.н. 52:18:0060054:829	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, переулок Лудильный, 10 (литера Е)	демонт.
0.16	Жилой дом	на ЗУ с к.н. 52:18:0060054:1(без границ) ОКС 52:18:0060054:256(без границ)	Нижегородская область, Нижний Новгород, Нижегородский р-н, пер Лудильный, д.8	демонт. развалины
0.17	Нежилое	на ЗУ с к.н. 52:18:0060054:61	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Грузинская, 12 б	демонт.
0.18	Нежилое	---	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Грузинская, у дома № 8А	демонт.
0.19	Нежилое	---	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, пер Лудильный, у дома 14	демонт.
0.20	Жилой дом	на ЗУ с к.н.52:18:0060054:912 ОКС 52:18:0060054:268(без границ)	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, пер Лудильный, д.14	демонт. развалины
0.21	Нежилое	---	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пер. Университетский, д. 8	демонт.

0.22	Нежилое	---	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Малая Покровская, дом 1.	демонт.
0.23	Нежилое	---	Нижегородская область, Нижний Новгород, Нижегородский р-н, пер Лудильный, у дома 8	демонт. развалины
0.24	Нежилое	---	Нижегородская область, Нижний Новгород, Нижегородский р-н, пер Лудильный, у дома 8	демонт. развалины
0.25	Нежилое	---	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Нижегородский, пер Лудильный, у дома 26	демонт.
0.26	Нежилое кирпичное	на ЗУ с к.н. 52:18:0060056:360	Нижегородская область, Нижний Новгород, Нижегородский р-н, ул Покровская М., у дома 5	демонт.
0.27	Гараж	на ЗУ с к.н. 52:18:0060056:360 ОКС 52:18:0060056:128(без границ)	Нижегородская область, Нижний Новгород, Нижегородский р-н, ул Покровская М., д.5	демонт.
0.28	Нежилое	---	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Нижегородский, пер Лудильный, у дома 14	демонт. развалины
0.29	Нежилое кирпичное	---	Нижегородская обл, городской округ город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, ул Малая Покровская, у дома 3/6	демонт.
0.30	Склад	на ЗУ с к.н. 52:18:0060056:334 ОКС 52:18:0060056:341(без границ)	Нижегородская обл, городской округ город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, ул Малая Покровская, д. 3/6	демонт.
0.31	Нежилое	---	Нижегородская обл, городской округ город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, ул Малая Покровская, у дома 3/6	демонт.
0.32	Нежилое	---	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Нижегородский, пер Лудильный, у дома 10	демонт.
0.33	Нежилое	---	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Нижегородский, пер Лудильный, между домами 10 и 10 (литера В)	демонт.
0.34	Металлическое нежилое	---	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, переулок Лудильный, у дома 10 (литера В)	демонт.
0.35	Нежилое	---	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, переулок Лудильный, к юго-западу от дома 10 (литера В)	демонт.
0.36	Металлическое нежилое	---	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, переулок Лудильный, у дома 10 (литеры Д, Д1)	демонт.
0.37	Навес	---	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Нижегородский, пер Лудильный, на западе от дома 4	демонт.
0.38	Нежилое	---	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский р-н, пер Лудильный, у дома 8	демонт.
0.39	Нежилое строение	на ЗУ с к.н. 52:18:0060033:224 ОКС 52:18:0060033:64(без границ)	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский р-н, ул Почаинский Овраг, д.2	демонт.
0.40	Нежилое	---	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, пер. Лудильный, севернее д. №4	демонт.

Обозначенные объекты недвижимости, планируемые к сносу, указана на листе 2, 13 Материалов по обоснованию.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Настоящим проектом планируется осуществить размещение объекта: «Создание террасного парка в Почаинском овраге с проведением работ по реконструкции коллектора дождевой канализации и выполнением работ по инженерной защите склонов», входит том числе реконструкция коллектора ливневой канализации и автомобильной дороги ул. Почаинский Овраг, на котором имеются существующие сохраняемые здания и сооружения. При подготовке проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия, направленные

на обеспечение сохранности существующих объектов капитального строительства и обеспечения беспрепятственного доступа к ним.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта (под строительство коллектора ливневых стоков) располагаются здания №2 и №4 по ул. Почаинский Овраг. Реконструкция коллектора в районе этих зданий будет осуществляться методом санации (протягивания трубы в трубе) в целях сохранения этих зданий. Необходимость разработки мероприятия по их укреплению и реконструкции, или изменение трассы коллектора в этом месте будет определена в проектной документации.

На 1 и 2-ю очередь освоения территории проектом. На период производства работ питающие кабели подстанции будут сохранены и защищены футлярами или вывешены на временные опоры, подстанция ограждена строительным забором с возможностью проезда к ней специальной техники для обслуживания.

В отношении инженерных коммуникаций, расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов, предусматриваются защитные футляры и кожухи. Их длины, диаметры и другие защитные мероприятия будут определены в рамках проектной документации.

На территории размещения проектируемого линейного объекта на момент разработки документации по планировке отсутствуют объекты строительства которых не завершено.

Объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в соответствии с принятыми ранее принятыми градостроительными решениями, в том числе Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, не размещаются, мероприятия по сохранению таких объектов не требуются.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно Градостроительной справке №48/22 и исходным данным от Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (далее – УОКН НО) (письмо от 09.02.2022 №Исх-518-546663/22 см. Том.№ Прилагаемые документы), границы зон планируемого размещения линейных объектов частично или полностью пересекают границы и территории объектов культурного наследия.

При разработке проектной документации по объекту: *«Создание террасного парка в Почаинском овраге с проведением работ по реконструкции коллектора дождевой канализации и выполнением работ по инженерной защите склонов»*, необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, а именно:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанный объект археологического наследия;

- при необходимости получить по разделу проектной документации, обосновывающему меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и предоставить его совместно соответствующим разделом в УОКН НО на согласование;

- обеспечить реализацию согласованного УОКН НО раздела проектной документации, обосновывающего мероприятия по обеспечению сохранности объекта археологического наследия.

Границы охранных зон и территории объектов культурного наследия представлены на «Схеме границ территорий объектов культурного наследия».

1.10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Согласно письму из Комитета охраны окружающей среды и природных ресурсов города Нижнего Новгорода (от 28.04.2022 №Сл-07-02-04-283031/22), в границах рассматриваемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории и земельные участки, включенные в Реестр озелененных территорий общего пользования Нижегородской области (далее-ОТОП) и Перечень ОТОП г.Нижнего Новгорода.

В составе документации по планировке территории планируется в т.ч. предусмотреть мероприятия для обеспечения устойчивости склонов, благоустройству территории с развитием дорожно-тропиночной сети, создание Университетского сквера.

При разработке документации необходимо учесть следующее.

- Предусмотреть мероприятия по очистке склонов от поваленных, сухостойных и аварийных деревьев.
- Предусмотреть мероприятия по улучшению породного состава проектируемой территории, замену малоценных пород - клен ясенелистный, тополь бальзамический на ценные породы, пригодные для посадки на сложных рельефах.
- При размещении инженерных сетей предусмотреть максимальное сохранение ценных и здоровых зеленых насаждений (ель обыкновенная, лиственница сибирская, сосна горная и др.). Сохраняемое и проектируемое озеленение показать на схеме благоустройства.
- Для проектируемых объектов озеленения общего пользования обеспечить минимальную площадь фактически озелененной территории не менее 70 % от общей площади озелененной территории в соответствии с п. ст.10 Закона Нижегородской области от 07.09.2007 № 110-З «Об охране озелененных территорий Нижегородской области».

Дополнительно в период строительства объекта: *«Создание террасного парка в Почаинском овраге с проведением работ по реконструкции коллектора дождевой канализации и выполнением работ по инженерной защите склонов»*, необходимо предусмотреть ряд мероприятий по снижению негативного влияния на окружающую среду.

а) Мероприятия по защите почвенного слоя:

- движение автотранспорта и строительной техники по существующим автодорогам и проездам с твердым покрытием и временным дорогам из дорожных бетонных плит;
 - применение строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;
 - хранение пылящих строительных материалов на огороженных площадках с твердым покрытием;
 - складирование строительных отходов на отведенных площадках с твердым покрытием и ежедневный вывоз их на полигон ТБО.
- б) Мероприятия по охране атмосферного воздуха:**
- регламентирование режима работы строительной техники строго производственной необходимостью;
 - рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;
 - правильная эксплуатация двигателей, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива;
 - проведение контрольных и регулировочных работ по системам питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателей, что обеспечит полное сгорание топлива и снижение выбросов загрязняющих веществ;
 - оснащение выхлопных труб строительной техники фильтрами выхлопных газов;
 - организация полива стройплощадки и подъездных автодорог в сухую погоду с целью уменьшения пылеобразования;
 - соблюдение запрета на открытое хранение пылящих материалов.
- в) Мероприятия по защите от шумового воздействия:**
- проведение всех видов работ, связанных с использованием строительной техники, в дневное время;
 - ограждение территории строительства шумозащитным забором.
- г) Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод:**
- мойка колес автотранспорта и спецтехники на специализированной установке;
 - осуществление мойки и заправки машин на специальных предприятиях.
- д) Мероприятия по складированию (утилизации) отходов:**
- применение при сооружении объекта нетоксичных строительных материалов;
 - организация на строительной площадке мест временного хранения (накопления) образующихся отходов;
 - систематический сбор и регулярный вывоз всех видов строительных и бытовых отходов.

1.11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Согласно письма из Департамента региональной безопасности Нижегородской области от 17.02.2022 №Сл-416-101862/22 разработка подраздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в составе проектной документации по объекту: *«Создание террасного парка в Почаинском овраге с проведением работ по реконструкции коллектора дождевой канализации и выполнением работ по инженерной защите склонов»*, не требуется.

Однако при проведении строительных работ на площадке необходимо:

- обеспечить доведение до людей, находящихся на объектах в границах рассматриваемой территории, сигналов гражданской обороны, информации о чрезвычайных ситуациях и действиях в условиях ЧС;

- в целях обеспечения беспрепятственного ввода и передвижения сил и средств ликвидации последствий аварий, эвакуации людей и транспортных средств, улично-дорожную сеть, в том числе тротуары и дорожки (в местах, где это необходимо), предусмотреть на усиленном, подготовленном основании с учетом нагрузки от специальной техники.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности предусмотреть согласно ГОСТ 12.01.004-91.

При производстве строительно-монтажных необходимо обеспечить соблюдение Правил противопожарного режима в РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479, в том числе:

- на землях общего пользования населенных пунктов, а также на территориях частных домовладений, расположенных на территориях населенных пунктов, запрещается разводить костры, использовать открытый огонь для приготовления пищи вне специально отведенных и оборудованных для этого мест, а также сжигать мусор, траву, листву и иные отходы, материалы или изделия, кроме мест и (или) способов, установленных органами местного самоуправления городских и сельских поселений, муниципальных и городских округов, внутригородских районов;

- при проведении ремонтных (строительных) работ, связанных с закрытием дорог или проездов, руководитель организации, осуществляющей ремонт (строительство), незамедлительно представляет в подразделение пожарной охраны соответствующую информацию о сроках проведения этих работ и обеспечивает установку знаков, обозначающих направление объезда, или устраивает переезды через ремонтируемые участки дорог или проездов;

- расположение производственных, складских и вспомогательных зданий и сооружений на территории строительства должно соответствовать утвержденному в установленном порядке строительному генеральному плану, разработанному в составе проекта организации строительства;

- на территории строительства площадью 5 гектаров и более устраиваются не менее 2 въездов с противоположных сторон строительной площадки. Дороги

должны иметь покрытие, пригодное для проезда пожарных автомобилей в любое время года. Ворота для въезда на территорию строительства должны быть шириной не менее 4 метров;

- к началу основных работ по строительству должно быть предусмотрено противопожарное водоснабжение от пожарных гидрантов или из резервуаров (водоемов), предусмотренных проектом организации строительства;

- ко всем строящимся и эксплуатируемым зданиям (в том числе временным), местам открытого хранения строительных материалов, конструкций и оборудования обеспечивается свободный подъезд. Устройство подъездов и дорог к строящимся зданиям необходимо завершить к началу основных строительных работ.

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Перечень и сведения о земельных участках, подлежащих полному изъятию для государственных и муниципальных нужд

В составе линейного объекта: «Создание террасного парка в Почаинском овраге с проведением работ по реконструкции коллектора дождевой канализации и выполнением работ по инженерной защите склонов» проектом предусмотрено размещение линейных объектов – коллектора ливневой канализации, противооползневых сооружений и объектов инженерной защиты территории, строительство автомобильных дорог и строительство пешеходного тоннеля, которые в соответствии со статьей 9¹ Закона Нижегородской области от 27.08.2008г. №37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области» являются объектами местного значения.

Изъятие земельных участков осуществляется в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса РФ на основании строительства, реконструкции следующих объектов государственного значения (объектов федерального значения, объектов регионального значения) или объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов:

- объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения федерального, регионального или местного значения;

- автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения

В границах зон планируемого размещения линейных объектов располагаются земельные участки и объекты капитального строительства, которые подлежат сносу и изъятию для реализации предлагаемых проектных мероприятий, расположенные в границах зон планируемого размещения линейных объектов.

Принимая во внимание активные рельеф территории и не возможность разместить строительную площадку, а также то, что территория располагается в центральной части города Нижнего Новгорода с интенсивным автотрафиком и очевидным дефицитом парковочных мест, подвоз и хранение строительных материалов, размещение строительного городка и строительные процессы, а также дальнейшая эксплуатация проектируемых объектов проектом, в связи с размещением объектов местного значения предполагается изъятие следующих земельных участков государственных (или муниципальных) нужд.

В границах подготовки проекта планировки территории были выявлены многоквартирные жилые дома, не имеющие кадастрового земельного участка (ОКС 52:18:0060054:120, 52:18:0060054:97). Согласно СП 30-101-98 «Методические

указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» был произведен расчет площади земельных участков для данных жилых домов и образованы земельные участки 52:18:0000000:3У21 и 52:18:0000000:3У22.

2.1.1. Перечень и сведения о земельных участках, образуемых под объектами капитального строительства

Таблица 2.1.1. - Сведения о земельных участках, образуемых под объектами капитального строительства

Условный номер образуемого земельного участка	Номер контура многоконтурного земельного участка	Площадь всего участка кв.м	Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес (описание местоположения)	Способ образования
52:18:0000000:3У21	-	501,30	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (2.1.1)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пер. Лудильный, д. 2	образование из земель неразграниченной государственной собственности
52:18:0000000:3У22	-	442,80	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (2.1.1)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пер. Лудильный, д. 3	образование из земель неразграниченной государственной собственности

Координаты характерных точек границ земельных участков, образуемых под объектами капитального строительства

52:18:0000000:3У21

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
315	529944.91	2215865.07
316	529949.93	2215871.14

317	529949.27	2215871.69
318	529955.01	2215878.50
319	529954.06	2215879.35
320	529955.69	2215881.38
321	529934.05	2215897.70
322	529932.32	2215894.37
323	529928.23	2215886.48
324	529926.96	2215887.28
325	529924.36	2215883.09
315	529944.91	2215865.07

52:18:0000000:3У22

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
326	529901.63	2215881.51
327	529919.48	2215870.01
328	529908.17	2215852.48
329	529890.33	2215863.99
326	529901.63	2215881.51

Перечень и сведения о земельных участках, подлежащих полному изъятию приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1 - Сведения о земельных участках, подлежащих полному изъятию для государственных и муниципальных нужд

Условный номер	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования	Вид разрешенного использования ЗУ после изъятия	Категория земель	Площадь изымаемого земельного участка, кв.м	Правообладатель
52:18:0060054:58	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, переулок Лудильный, дом №1	под индивидуальным жилым домом с прилегающей территорией	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	410+/-7	Частная собственность

52:18:0060054:910	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, переулок Лудильный, 2Б	Под многоквартирным домом	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	386+/-7	Частная собственность
52:18:0060054:60	Нижегородская обл, г Нижний Новгород, Нижегородский район, пер Лудильный, 2 (литеры Б, В, В1, В2, В3)	под нежилые здания с прилегающей территорией	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	915+/-10	Частная собственность
52:18:0060054:47	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, пер. Лудильный, 2 (литера Е)	земли под объектами транспорта	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	663	Частная собственность
52:18:0060054:46	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, пер. Лудильный, 4 (литера Б)	Под здание мастерской	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	251	Частная собственность
52:18:0060054:829	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, переулок Лудильный, 10 (литера Е)	Под здания складов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	55+/-3	Частная собственность
52:18:0060054:828	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, переулок Лудильный, 10 (литера В)	Под здания складов	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли населенных пунктов	394+/-7	Частная собственность
52:18:0060054:827	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, переулок Лудильный, 10 (литеры Д, Д1)	Под здания складов	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли населенных пунктов	495+/-8	Частная собственность
52:18:0060054:59	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, переулок Лудильный, 2 (литера Ж).	под нежилое здание	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли населенных пунктов	166+/-4	Частная собственность

52:18:0060054:27 (без координат границ)	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, переулок Лудильный, дом 4	Частный дом с земельным участком	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	338	Данные о собственнике отсутствуют
52:18:0060054:1 (без координат границ)	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, переулок Лудильный, д. 8	Для индивидуального жилищного строительства	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	459	Частная собственность
52:18:0060056:360	Российская Федерация, Нижегородская обл., город Нижний Новгород, ул. Малая Покровская	предпринимательство	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	499+/-8	Частная собственность
52:18:0060033:224	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Почаинский овраг, у дома № 2 (литера Б), Почаинский овраг, 2 (литера Б).	под здание склада и благоустройство	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	637 +/-9 кв. м	Данные о собственнике отсутствуют
52:18:0000000:3У21	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пер. Лудильный, д. 2	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (2.1.1)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	501,30	-
52:18:0000000:3У22	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пер. Лудильный, д. 3	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (2.1.1)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	442,80	-

Примечание: Проектом предусмотрено изъятие данных земельных участков, принадлежащих физическим и юридическим лицам, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод) и в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод). Это связано с тем, что значительная часть этих земельных участков отводится под размещения коллекторов, укрепления склонов и дренажную сеть, дальнейшего использования этих земельных в соответствии с их видом разрешенного использования и допустимыми параметрами застройки, установленными Правилами землепользования и застройки территории г. Нижнего Новгорода, не представляется возможным они предлагаются к изъятию.

Перед процедурой изъятия необходимо:

- Снять ограничения прав (запрет регистрации) с земельных участков с к.н., 52:18:0060054:828 и 52:18:0060054:829.

Для процедуры изъятия проектом уточняем и устанавливаем границы земельных участков без координат 52:18:0060054:27 и 52:18:0060054:1.

Координаты характерных точек уточняемых и устанавливаемых границ земельных участков

52:18:0060054:27

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
330	529928.95	2215834.15
331	529930.89	2215837.20
332	529932.51	2215839.72
333	529935.17	2215843.88
334	529928.17	2215848.43
335	529925.48	2215850.23
336	529918.28	2215854.81
337	529915.61	2215850.73
338	529913.98	2215848.22
339	529913.79	2215847.93
340	529914.55	2215847.43
341	529912.57	2215844.43
342	529911.81	2215844.92
343	529907.39	2215838.13
344	529912.38	2215834.83
345	529914.88	2215833.18
346	529915.53	2215832.75
347	529917.92	2215836.40
348	529920.30	2215834.91
349	529920.59	2215834.11
350	529921.34	2215833.49
351	529922.20	2215833.25
352	529923.07	2215833.42
353	529923.79	2215833.87
354	529923.94	2215834.12
355	529924.27	2215834.83
356	529924.27	2215835.70

357	529924.67	2215836.32
358	529926.25	2215835.40
359	529926.47	2215835.74
330	529928.95	2215834.15

52:18:0060054:1

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
360	529886.65	2215806.02
361	529897.39	2215822.83
362	529916.28	2215812.02
363	529915.73	2215808.42
364	529904.84	2215794.40
360	529886.65	2215806.02

2.2. Перечень и сведения об образуемых земельных участках формируемых по границам зон планируемого размещения линейных объектов на период строительства линейного объекта.

На период строительства линейного объекта по границам зон планируемого размещения линейных объектов и границам зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных формируются земельные участки.

2.2.1. Перечень и сведения о земельных участках, образуемых в границах зоны планируемого размещения линейного объекта под строительство коллектора и объектов инженерной защиты из земель, государственная собственность на которые не разграничена формируемых на период строительства линейного объекта

Условный номер образуемого земельного участка	Номер контура многоконтурного земельного участка	Площадь всего участка кв.м	Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес (описание местоположения)	Способ образования
---	--	----------------------------	--------------------------------	------------------	---------------------------------	--------------------

52:18:0000000:3У11	-	1446,30	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская,	образование из земель неразграниченной государственной собственности
52:18:0000000:3У12	-	29606,0	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район	образование из земель неразграниченной государственной собственности
52:18:0000000:3У13	-	32,60	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район	образование из земель неразграниченной государственной собственности
52:18:0000000:3У14	-	153,10	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район	образование из земель неразграниченной государственной собственности
52:18:0000000:3У15	-	22,65	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район	образование из земель неразграниченной государственной собственности
52:18:0000000:3У16	-	45,90	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район	образование из земель неразграниченной государственной собственности

			(12.0)			
52:18:0000000:3У17	-	588,40	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район	образование из земель неразграниченной государственной собственности
52:18:0000000:3У18	-	27154,80	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район	образование из земель неразграниченной государственной собственности
52:18:0000000:3У19	-	1013,30	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район	образование из земель неразграниченной государственной собственности
52:18:0000000:3У20	-	7,90	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район	образование из земель неразграниченной государственной собственности

Координаты характерных точек границ земельных участков, образуемых в границах зоны планируемого размещения линейного объекта из земель, государственная собственность на которые не разграничена формируемых на период строительства линейного объекта

Условный номер	№ точки	Координаты точки	
		X	Y
52:18:0000000:3У11	1	529533.27	2215382.44
	2	529536.36	2215383.43
	3	529529.54	2215400.91
	4	529536.52	2215403.17
	5	529529.44	2215417.76
	6	529522.63	2215433.49
	7	529520.64	2215432.72
	8	529514.09	2215447.90
	9	529524.15	2215452.27
	10	529526.12	2215448.07
	11	529534.31	2215451.14
	12	529531.30	2215457.34
	13	529512.26	2215451.19
	14	529484.68	2215442.28
	15	529494.32	2215416.62
	16	529500.67	2215418.93
	17	529505.24	2215406.37
	18	529506.28	2215406.73
	19	529522.83	2215412.48
52:18:0000000:3У12	1	529533.27	2215382.44
	20	529930.43	2215774.34
	21	529977.14	2215828.93
	22	530018.11	2215851.03
	23	530022.02	2215847.64
	24	530047.57	2215825.49
	25	530051.74	2215819.74
	26	530055.89	2215813.15
	27	530057.72	2215809.52
	28	530054.71	2215806.46
	29	530052.23	2215804.02
	30	530033.79	2215791.92
	31	530026.28	2215787.64
	32	529999.65	2215762.72
	33	529996.28	2215759.58
	34	529972.91	2215743.36
	35	529974.41	2215739.22
	36	529946.12	2215730.40
	37	529945.61	2215730.00
	38	529944.59	2215731.26
	39	529927.70	2215718.51
	40	529934.37	2215710.35
	41	529922.97	2215700.30
	42	529911.57	2215690.25

43	529907.53	2215693.21
44	529903.36	2215689.15
45	529799.92	2215719.19
46	529794.25	2215714.99
47	529691.02	2215638.42
48	529681.26	2215632.86
49	529651.80	2215616.05
50	529442.56	2215496.69
51	529429.66	2215480.61
52	529434.47	2215466.20
53	529446.56	2215429.94
54	529470.08	2215437.55
55	529472.86	2215438.36
56	529474.35	2215434.57
57	529442.28	2215427.86
58	529427.60	2215478.07
59	529428.54	2215491.10
60	529432.26	2215501.98
61	529438.70	2215510.78
62	529479.07	2215533.87
63	529515.10	2215554.28
64	529535.92	2215566.06
65	529542.77	2215572.24
66	529573.75	2215589.79
67	529607.46	2215608.88
68	529622.31	2215617.30
69	529630.98	2215622.33
70	529632.65	2215623.16
71	529647.42	2215632.28
72	529654.08	2215637.08
73	529664.33	2215644.89
74	529671.80	2215651.23
75	529676.28	2215644.86
76	529675.13	2215644.01
77	529677.06	2215641.31
78	529678.08	2215642.05
79	529683.33	2215634.32
80	529690.85	2215639.33
81	529697.47	2215645.17
82	529694.94	2215648.87
83	529700.32	2215652.76
84	529699.55	2215653.82
85	529699.55	2215653.82
86	529750.87	2215695.34
87	529746.50	2215701.54
88	529757.45	2215707.74
89	529761.09	2215707.79
90	529761.04	2215712.46
91	529768.42	2215719.53
92	529767.51	2215711.37
93	529783.40	2215709.73

94	529784.48	2215716.09
95	529785.51	2215715.84
96	529785.98	2215720.54
97	529784.44	2215720.66
98	529785.86	2215733.69
99	529785.08	2215733.79
100	529791.87	2215745.53
101	529792.39	2215777.09
102	529792.39	2215777.09
103	529802.56	2215782.12
104	529813.05	2215787.85
105	529814.82	2215788.98
106	529829.66	2215801.63
107	529834.11	2215803.38
108	529835.27	2215804.24
109	529835.87	2215803.83
110	529849.45	2215859.31
111	529861.16	2215895.20
112	529867.62	2215902.60
113	529868.92	2215917.14
114	529870.38	2215918.81
115	529887.09	2215918.54
116	529890.08	2215919.27
117	529892.27	2215922.52
118	529893.85	2215942.52
119	529890.13	2215960.60
120	529902.19	2215966.80
121	529911.22	2215951.48
122	529927.64	2215935.39
123	529928.00	2215922.80
124	529918.26	2215926.10
125	529898.57	2215900.92
126	529876.06	2215851.53
127	529883.89	2215807.78
128	529904.84	2215794.40
20	529930.43	2215774.34
Вкрапление 1		
129	529809.64	2215752.95
130	529809.55	2215766.54
131	529794.60	2215766.42
132	529794.71	2215752.81
129	529809.64	2215752.95
Вкрапление 2		
133	529882.63	2215724.58
134	529899.04	2215744.55
135	529887.42	2215754.35
136	529870.92	2215734.33
133	529882.63	2215724.58
Вкрапление 3		
137	529923.18	2215772.97
138	529905.30	2215787.87

	139	529887.37	2215768.08
	140	529906.15	2215752.37
	137	529923.18	2215772.97
	Вкрапление 4		
	141	529970.56	2215788.90
	142	529967.30	2215794.41
	143	529938.26	2215779.77
	144	529909.56	2215752.02
	145	529914.72	2215747.05
	146	529940.02	2215771.87
	147	529942.92	2215774.14
	141	529970.56	2215788.90
	Вкрапление 5		
	148	529991.30	2215825.72
	149	529976.26	2215815.33
	150	529990.13	2215795.29
	151	530007.31	2215802.59
	148	529991.30	2215825.72
	Вкрапление 6		
	152	530021.65	2215847.50
	153	530019.71	2215844.59
	154	530013.66	2215848.45
	155	530011.20	2215844.85
	156	530009.99	2215845.63
	157	530007.42	2215841.34
	158	530021.44	2215833.02
	159	530027.56	2215842.73
	152	530021.65	2215847.50
52:18:0000000:3У13	160	529312.31	2215416.66
	161	529304.04	2215413.43
	162	529302.70	2215417.14
	163	529311.05	2215419.87
	160	529312.31	2215416.66
52:18:0000000:3У14	164	529553.65	2215458.38
	165	529555.53	2215459.08
	166	529554.86	2215460.55
	167	529556.51	2215461.30
	168	529557.23	2215459.72
	169	529581.75	2215468.91
	170	529581.11	2215471.08
	171	529581.27	2215471.13
	172	529580.12	2215473.13
	173	529551.85	2215463.99
	174	529553.53	2215458.75
	164	529553.65	2215458.38
52:18:0000000:3У15	175	529707.46	2215541.74
	176	529709.63	2215542.68
	177	529709.14	2215543.81
	178	529726.30	2215553.58
	179	529712.68	2215543.44
	180	529712.63	2215543.55

	175	529707.46	2215541.74
52:18:0000000:3У16	181	529757.76	2215567.11
	182	529764.10	2215570.60
	183	529773.41	2215574.26
	184	529772.71	2215576.02
	185	529795.85	2215585.13
	186	529756.60	2215570.20
	181	529757.76	2215567.11
52:18:0000000:3У17	185	529795.85	2215585.13
	187	529832.21	2215604.97
	188	529854.32	2215623.56
	189	529848.31	2215635.68
	190	529804.74	2215593.70
	185	529795.85	2215585.13
52:18:0000000:3У18	191	530077.97	2215882.33
	192	530050.85	2215868.15
	193	530053.34	2215864.51
	194	530057.58	2215859.32
	195	530064.70	2215853.11
	196	530069.95	2215849.46
	197	530078.82	2215844.38
	198	530095.14	2215840.92
	199	530098.38	2215834.06
	200	530106.26	2215836.87
	201	530109.03	2215836.69
	202	530109.47	2215835.57
	203	530189.83	2215851.79
	204	530249.79	2215856.29
	205	530249.79	2215857.09
	206	530259.37	2215857.77
	207	530259.76	2215852.23
	208	530261.20	2215852.37
	209	530283.16	2215854.59
	210	530300.36	2215854.23
	211	530310.54	2215841.86
	212	530309.38	2215851.36
	213	530323.93	2215855.20
	214	530323.04	2215860.16
	215	530315.04	2215863.11
	216	530300.84	2215868.24
	217	530300.81	2215868.36
	218	530300.50	2215868.47
	219	530269.11	2215877.46
	220	530269.27	2215879.23
221	530270.73	2215895.51	
222	530300.81	2215887.08	
223	530301.44	2215886.85	
224	530343.86	2215870.90	
225	530377.35	2215858.31	
226	530393.25	2215852.33	
227	530393.42	2215852.85	

228	530420.80	2215841.90
229	530417.36	2215829.62
230	530420.63	2215828.91
231	530424.80	2215841.64
232	530432.80	2215838.77
233	530432.78	2215838.71
234	530433.10	2215837.10
235	530441.41	2215834.34
236	530441.67	2215834.34
237	530445.19	2215833.28
238	530445.65	2215833.18
239	530445.69	2215833.29
240	530445.13	2215833.52
241	530447.82	2215839.98
242	530449.62	2215839.22
243	530449.67	2215839.34
244	530460.08	2215835.15
245	530459.98	2215834.91
246	530460.74	2215834.59
247	530480.54	2215820.41
248	530481.85	2215814.76
249	530451.86	2215814.72
250	530451.81	2215814.59
251	530471.25	2215814.53
252	530505.81	2215814.69
253	530505.74	2215829.27
254	530501.94	2215830.92
255	530498.31	2215824.28
256	530475.30	2215834.88
257	530475.73	2215835.79
258	530446.05	2215849.99
259	530444.65	2215847.07
260	530438.17	2215847.48
261	530399.32	2215864.48
262	530403.79	2215873.57
263	530406.84	2215879.77
264	530362.70	2215907.12
265	530345.59	2215916.21
266	530315.56	2215928.05
267	530303.65	2215932.60
268	530291.95	2215937.82
269	530267.47	2215945.99
270	530264.18	2215946.89
271	530254.64	2215948.07
272	530248.18	2215948.14
273	530222.49	2215947.48
274	530202.97	2215946.39
275	530151.49	2215941.03
276	530138.63	2215939.61
277	530125.85	2215937.17
278	530110.20	2215933.25

	279	530091.72	2215927.58
	280	530049.60	2215913.45
	281	530046.08	2215911.89
	282	530043.73	2215909.64
	283	530042.31	2215906.01
	284	530041.76	2215900.58
	285	530042.20	2215893.75
	286	530063.70	2215905.33
	287	530077.97	2215895.66
	288	530082.38	2215883.99
	191	530077.97	2215882.33
52:18:0000000:3У19	289	530366.91	2215834.43
	290	530370.52	2215844.77
	291	530376.68	2215840.15
	292	530379.66	2215836.35
	293	530376.38	2215826.70
	294	530379.84	2215825.13
	295	530383.09	2215825.86
	296	530386.40	2215825.25
	297	530389.06	2215836.84
	298	530389.47	2215836.91
	299	530389.70	2215836.83
	300	530387.28	2215824.38
	301	530379.70	2215824.53
	302	530379.37	2215816.55
	303	530372.10	2215816.09
	304	530363.18	2215816.41
	305	530327.70	2215834.28
	306	530324.81	2215850.31
	307	530334.76	2215846.68
289	530366.91	2215834.43	
52:18:0000000:3У20	308	530064.27	2215826.50
	309	530050.37	2215838.05
	310	530045.19	2215842.69
	311	530037.90	2215848.21
	312	530020.11	2215862.57
	313	530017.70	2215864.55
	314	530050.37	2215837.84
	308	530064.27	2215826.50

2.2.2. Перечень и сведения о частях земельных участков, формируемых из земель, обремененных правами третьих лиц, по границе зоны планируемого размещения линейного объекта на период строительства линейного объекта

Условный номер	Площадь исходного ЗУ, кв.м	Площадь формируемой части земельного участка кв.м	Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес (описание местоположения)
52:18:0060050:42чзу1	3857	511,95	Под административные и банковские помещения	Земли населенных пунктов	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Малая Покровская, 7
52:18:0060050:359/чзу1	161 +/-4	32,90	занимаемого многоквартирным домом	Земли населенных пунктов	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, 76 (литера Б).
52:18:0060050:73/чзу1	287 +/-6	71,90	под многоквартирный жилой дом	Земли населенных пунктов	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, дом 74.
52:18:0060050:74/чзу1	282 +/-6	85,60	под многоквартирный жилой дом	Земли населенных пунктов	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, дом 74 (литеры В, Ж).
52:18:0060050:76/чзу1	183 +/-5	80,30	под многоквартирный жилой дом	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, дом 74 (литера Д)
52:18:0060050:358/чзу1	683 +/- 9	134.50	под индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г.

				пунктов	Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, дом 68 Б
52:18:0060050:44/чзу1	5	3,00	под комплексной трансформаторной подстанцией КТП № 260	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, рядом с домом № 68
52:18:0060050:356/чзу1	1204	1,00	под размещение строительной техники (без права возведения объектов капитального строительства, временных сооружений и ограждения)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, за домами №№62-64
52:18:0060056:41/чзу1	37690 ± 68	67,95	Под здания и сооружения стадиона	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пер. Университетский, д. 8
52:18:0000000:562/чзу1	4739 +/-24	2358,45	под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, переулок Университетский
52:18:0060050:8/чзу1	2434	1408,20	Под административное здание, гаражи с прилегающей территорией	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, 56 (литеры И,И1,И2, Л,Л1,Л2)
52:18:0000000:13861/чзу1	5499 +/-26	161,50	под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населенных пунктов	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, по переулку Плотничный.
52:18:0060054:801/чзу1	301± 6	3.60	под многоквартирный дом с придомовой территорией	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.

					Грузинская, 2А (литера Б)
52:18:0060054:931/чзу1	393 ± 7	182,70	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Земли населенных пунктов	Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Грузинская, 2 Б.
52:18:0060054:830/чзу1	480 ± 8	38,90	Под находящимся в муниципальной собственности зданием тяговой подстанции	Земли населенных пунктов	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, переулок Лудильный, дом 2з (литера А).
52:18:0000000:13160/чзу1	5201 +/-25	2050,30	под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населенных пунктов	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, по ул.Сергиевская (от ул.Гоголя до ул.Лыкова дамба) (участок 2).
52:18:0000000:158/чзу1	38286 +/-69	3750,20	под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населенных пунктов	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Зеленский съезд, от ул. Добролюбова, пл. Минина и Пожарского, до ул. Рождественская.
52:18:0000000:392/чзу1	6511 +/-28	56,90	под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населенных пунктов	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, по ул. Добролюбова (от ул.Ильинская до ул.Лыкова дамба).

52:18:0000000:392/чзу2	6511 +/-28	91,50	под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населенных пунктов	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский
52:18:0060033:24/чзу1	556 +/-8	45,00	под многоквартирный жилой дом	Земли населенных пунктов	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Почаинский овраг, 9.
52:18:0060033:24/чзу2	556 +/-8	40,00	под многоквартирный жилой дом	Земли населенных пунктов	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Почаинский овраг, 9.
52:18:0060033:23/чзу1	876 +/-10	1,00	под многоквартирный жилой дом	Земли населенных пунктов	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Почаинский овраг, 7.
52:18:0060033:23/чзу2	876 +/-10	284,00	под многоквартирный жилой дом	Земли населенных пунктов	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Почаинский овраг, 7.
52:18:0000000:582/чзу1	8046 +/-31	233,60	под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населенных пунктов	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, по ул. Почаинская.
52:18:0060033:21/чзу1	898 +/-10	614,40	под многоквартирный жилой дом	Земли населенных пунктов	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Почаинский овраг, 5.
52:18:0060033:25/чзу1	436 +/-7	257,60	под многоквартирный жилой дом	Земли населенных пунктов	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород,

					Нижегородский район, Почаинский овраг, 3.
52:18:0060033:25/чзу2	436 +/-7	22.60	под многоквартирный жилой дом	Земли населенных пунктов	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Почаинский овраг, 3.
52:18:0060033:5/чзу1	647	54,40	Под здание	Земли населенных пунктов	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Почаинская, 2/1(литер А).
52:18:0060033:26/чзу1	764 +/-10	430,70	под многоквартирный жилой дом	Земли населенных пунктов	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Почаинский овраг, 4.
52:18:0060033:9/чзу1	543	160,25	Под административное здание	Земли населенных пунктов	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Почаинский овраг, 2, (литеры А,А1,А2).
52:18:0000000:582/чзу2	8046 +/-31	18,00	под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населенных пунктов	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, по ул. Почаинская.
52:18:0000000:158/чзу2	38286 +/-69	12,30	под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населенных пунктов	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Зеленский съезд, от ул. Добролюбова, пл. Минина и Пожарского, до ул. Рождественская..

52:18:0060054:909/чзу1	4022 ± 22	74,90	для строительства двух 8-этажных многоквартирных жилых домов (№№1,2 по генплану), административного здания со встроенной ТП (№4 по генплану) и подземной автостоянки (I очередь строительства)	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, пер Плотничный, земельный участок 2
52:18:0060054:939/чзу1	1780 ± 15	176,60	под строительство 8-этажного многоквартирного жилого дома (№6 по генплану) и подземной автостоянки (II очередь строительства)	Земли населенных пунктов	Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улицы Ильинская, переулка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонов А.Е., Малая Покровская.
52:18:0060054:902/чзу1	370 ± 7	54.10	под многоквартирным домом	Земли населенных пунктов	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, переулок Плотничный, 14а (литер Б).
52:18:0060054:25/чзу1	4025	751.30	под здание школы с хозяйственными постройками и прилегающей территорией	Земли населенных пунктов	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пер. Плотничный, 18в.

2.2.3. Перечень и сведения о земельных участках необходимых на период строительства в границах зон планируемого размещения линейного объекта.

Условный номер	Площадь исходного ЗУ, кв.м	Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес (описание местоположения)
52:18:0060050:325	357 +/-7	Под нежилое здание	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, 78 (литера Л).
52:18:0000000:14456	2252 +/-17	земельный участок под среднеэтажную жилую застройку	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Ильинская.
52:18:0060054:918	3127 ± 20	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах переулка Плотничный, ул. архитектора Харитонов А.Е., переулка Лудильный
52:18:0060054:912	203 ± 5	занимаемый многоквартирным домом	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, по переулку Лудильный, 14 (литера А).
52:18:0060054:56	637 ± 9	под нежилое здание	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пер. Лудильный, 10 (литеры А, А1).
52:18:0060054:924	731 ± 9	под благоустройство	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, в границах переулка Плотничный, ул. Архитектора Харитонов А.Е., переулка Лудильный.
52:18:0060054:828	394 ± 7	Под здания складов	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, переулок Лудильный, 10 (литера В)
52:18:0060054:827	495 ± 8	Под здания складов	Земли населенных	Нижегородская обл., г. Нижний

			пунктов	Новгород, Нижегородский район, переулок Лудильный, 10 (литеры Д, Д1)
52:18:0060054:59	166 ± 4	под нежилое здание	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, переулок Лудильный, 2 (литера Ж)
52:18:0060056:357	19793 ± 49	для строительства 3-8 этажных жилых домов (№ 34, 35 по генплану) со встроенными офисными помещениями и многоуровневой подземной автостоянкой, пристроя к дому № 33 (по генплану) 2-х уровневое подземного помещения общественного назначения (№ 43 по генплану), трансформаторных подстанций (ТП № 1, ТП № 2 по генплану), подземной автостоянки общего пользования, пристроя к дому № 34 (по генплану) 2-х уровневое подземного помещения общественного назначения (№ 44 по генплану) (1-я и 2-я очереди первого пускового комплекса)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район

Земельные участки, а также части земельных участков, обремененные правами третьих лиц, необходимы в целях их предоставления физическим и юридическим лицам на период строительства линейного объекта в рамках договора пользования или сервитута.

2.3. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, сформированных по границе зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод) на период эксплуатации линейного объекта

После процедуры изъятия проектом межевания предусмотрен раздел некоторых земельных участков, изъятых полностью. Перечень и сведения о земельных участках, образованных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод) путем раздела изъятых земельных участков представлены в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1. - Сведения о земельных участках, образованных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод) путем раздела изъятых земельных участков.

Условный номер ЗУ	Адрес (описание местоположения)	Площадь исходного ЗУ, кв.м	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Присваиваемый вид разрешенного использования	Категория земель
52:18:0060054:829:ЗУ1	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, пер. Лудильный, 4 (литера Б)	55+/-3	11,00	Под здания складов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов
52:18:0060054:829:ЗУ2	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, пер. Лудильный, 4 (литера Б)	55+/-3	45,00	Под здания складов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов
52:18:0060054:46:ЗУ1	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, пер. Лудильный, 4 (литера Б)	251	15,00	Под здание мастерской	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов
52:18:0060054:46:ЗУ2	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, пер. Лудильный, 4 (литера Б)	251	235,00	Под здание мастерской	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов
52:18:0060054:47:ЗУ1	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, пер. Лудильный, 2 (литера Е).	663	167,00	земли под объектами транспорта	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов
52:18:0060054:47:ЗУ2	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, пер. Лудильный, 2 (литера Е).	663	496,00	земли под объектами транспорта	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов
52:18:0060054:60:ЗУ1	Нижегородская обл, г Нижний Новгород, Нижегородский район, пер Лудильный, 2 (литеры Б, В, В1, В2, В3)	915+/-10	218,00	под нежилые здания с прилегающей территорией	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов
52:18:0060054:60:ЗУ2	Нижегородская обл, г Нижний Новгород, Нижегородский район, пер Лудильный, 2 (литеры Б, В, В1, В2, В3)	915+/-10	696,50	под нежилые здания с прилегающей территорией	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов
52:18:0060054:910:ЗУ1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, переулок Лудильный, 2Б	386+/-7	320,00	Под многоквартирным домом	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов

52:18:0060054:910:3У2	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, переулок Лудильный, 2Б	386+/-7	67,00	Под многоквартирным домом	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов
-----------------------	---	---------	-------	---------------------------	-------------------------------	--------------------------

Проектом межевания предусмотрено использование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения линейного объекта (табл. 2.3.2).

Таблица 2.3.2. – Сведения о земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод) и планируемых для размещения линейного объекта

Условный номер	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования	Присваиваемый вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь земельного участка, кв.м	Правообладатель
52:18:0060054:913	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, переулок Лудильный, 5 (литеры А,А1)	занимаемый многоквартирным домом	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	513+/-8	МО: город Нижний Новгород
52:18:0060056:334	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Малая Покровская, 3/6	под нежилым зданием	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	384+/-7	Российская Федерация

Проектом межевания предусмотрено образование новых земельных участков путем перераспределения земельных участков, расположенных в границах зон планируемого размещения линейного объекта (табл. 2.3.3)

Таблица 2.3.3 – Сведения о земельных участках, образованных путем перераспределения земельных участков, расположенных в границах зон планируемого размещения линейного объекта

Условный номер	Площадь образуемого земельного участка кв.м	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Присваиваемый вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес (описание местоположения)	Способ образования
52:18:0000000:3У8	1 064,00	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, в границах переулка Плотничного, ул.	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами
52:18:0000000:3У9	14 376,00	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Архитектора Харитонова А.Е.,	52:18:0000000:14191, 52:18:0000000:14192

			(12.0)		переулка Лудильный	
52:18:0000000:3У10	3 559,00	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов		

Земельные участки с условными номерами 52:18:0000000:3У9 и 52:18:0000000:3У10 будут использоваться на период строительства.

Координаты характерных точек границ земельных участков, образующихся при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0000000:14191, 52:18:0000000:14192 расположенных в границах зон планируемого размещения линейного объекта

52:18:0000000:3У9

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
100	529733.33	2215550.11
101	529757.28	2215538.31
102	529762.89	2215549.81
103	529756.01	2215546.89
104	529731.85	2215565.46
105	529736.54	2215568.85
106	529737.09	2215569.48
107	529746.48	2215572.90
108	529804.74	2215593.70
109	529848.31	2215635.68
110	529860.50	2215647.52
111	529794.25	2215714.99
112	529691.02	2215638.42
113	529681.26	2215632.86
74	529683.74	2215629.16
65	529685.19	2215630.08
66	529699.69	2215609.11
67	529715.57	2215584.03
68	529729.10	2215560.91
69	529727.29	2215559.76

114	529729.13	2215556.94
100	529733.33	2215550.11

52:18:0000000:3У10

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
70	529719.08	2215554.56
71	529704.10	2215576.72
72	529688.18	2215601.88
73	529675.53	2215623.96
74	529683.74	2215629.16
113	529681.26	2215632.86
115	529651.80	2215616.05
116	529673.52	2215586.45
117	529664.12	2215577.97
118	529669.91	2215567.35
119	529689.00	2215508.35
120	529712.93	2215516.08
121	529704.35	2215538.26
122	529703.60	2215540.08
123	529709.63	2215542.68
124	529709.14	2215543.81
125	529726.30	2215553.58
100	529733.33	2215550.11
114	529729.13	2215556.94
69	529727.29	2215559.76
70	529719.08	2215554.56

Также проектом межевания предусмотрен раздел земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с сохранением земельных участков, раздел которых осуществлен в измененных границах (табл. 2.3.4)

Таблица 2.3.4 – Сведения о земельных участках, образованных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод) путем раздела исходных земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с сохранением земельных

участков, раздел которых осуществлен в измененных границах (согласно письму от Министерства здравоохранения Нижегородской области № Сл-315-352964/22 от 27.05.2022г.)

Условный номер	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования	Присваиваемый вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Правообладатель
52:18:0060050:318:3У1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, 78 (литеры А, А1, А2, А3)	под нежилое здание	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов	531	Субъект РФ: Нижегородская область

Проектом межевания предусмотрено образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена (табл. 2.3.5).

Таблица 2.3.5 - Сведения о земельных участках, образованных из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)

Условный номер	Площадь всего участка кв.м	Присваиваемый вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес (описание местоположения)
52:18:0000000:3У1	6 368	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, г.о.г. Нижний Новгород
52:18:0000000:3У2	3 114,90	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, г.о.г. Нижний Новгород
52:18:0000000:3У3	2 949	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, г.о.г. Нижний Новгород
52:18:0000000:3У7	895,50	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, г.о.г. Нижний Новгород

2.4. Перечень и сведения о земельных участках, образуемых на период строительства и эксплуатации линейного объекта.

Условный номер	Площадь кв.м	Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес (описание местоположения)	Способ образования
52:18:0000000:3У4	7 249,00	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл, г. Нижний Новгород	Перераспределение земельных участков с условным номером 52:18:0000000:3У1, с к.н. с52:18:0060056:360, 52:18:0060056:334
52:18:0000000:3У5	6 960,00	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл, г. Нижний Новгород	Перераспределение земельных участков с условными номерами 52:18:0000000:3У2, 52:18:0000000:3У21, 52:18:0000000:3У22, 52:18:0060054:829:3У1, 52:18:0060054:46:3У1, 52:18:0060054:910:3У1, 52:18:0060054:60:3У1, 52:18:0060054:47:3У1, а также земельных участков с к.н. 52:18:0060054:913, 52:18:0060054:58, 52:18:0060054:1, 52:18:0060054:27
52:18:0000000:3У6	4 492,00	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл, г. Нижний Новгород	Объединение земельных участков с условными номерами 52:18:0000000:3У3, 52:18:0060054:60:3У2, 52:18:0060054:910:3У2, 52:18:0060054:47:3У2, 52:18:0060054:46:3У2, 52:18:0060054:829:3У2
52:18:0000000:3У7	895,50	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл, г. Нижний Новгород	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0000000:3У8	1 064,00	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл, г. Нижний Новгород	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0000000:14191, 52:18:0000000:14192
52:18:0060050:318:3У1	531	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, 78 (литеры А, А1, А2, А3)	Раздела исходного земельного участка 52:18:0060050:318, с сохранением его в измененных границах

Условные номера и границы земельных участков показаны на чертеже межевания территории.

Координаты характерных точек образуемых земельных участков на период эксплуатации линейного объекта

Ведомость координат поворотных точек границ земельных участков

Земельный участок 52:18:0000000:ЗУ4		
№ точки	Координаты точки	
	X	Y
132	529463.15	2215537.22
133	529456.55	2215550.87
134	529434.77	2215540.43
135	529438.59	2215531.62
136	529441.52	2215525.62
137	529441.80	2215525.05
138	529426.51	2215516.33
139	529426.02	2215516.17
1	529422.95	2215512.35
2	529408.35	2215506.88
3	529409.43	2215482.96
4	529397.98	2215475.32
5	529400.46	2215469.49
6	529386.19	2215465.89
7	529383.29	2215475.88
8	529368.63	2215472.10
9	529348.15	2215466.63
10	529349.78	2215459.35
11	529336.68	2215456.23
12	529338.49	2215450.21
13	529338.57	2215449.93
14	529299.08	2215436.64
15	529295.97	2215435.59
16	529302.70	2215417.14
17	529311.04	2215419.87
18	529310.49	2215421.28
19	529358.17	2215438.32
20	529358.55	2215437.06
21	529377.03	2215443.65
22	529384.65	2215446.39
23	529400.61	2215451.71
24	529409.27	2215457.65
25	529418.42	2215466.72
26	529431.59	2215430.69
27	529425.56	2215428.92
28	529427.03	2215424.62
29	529427.69	2215424.82
30	529427.49	2215425.52
31	529434.96	2215427.96
32	529435.82	2215425.55
33	529440.33	2215426.98
34	529442.28	2215427.86

35	529427.60	2215478.07
36	529428.54	2215491.10
37	529432.26	2215501.98
38	529438.70	2215510.78
39	529479.07	2215533.87
40	529515.10	2215554.28
41	529535.92	2215566.06
42	529542.77	2215572.24
43	529573.75	2215589.79
44	529607.46	2215608.88
45	529632.65	2215623.16
46	529647.42	2215632.28
47	529654.08	2215637.08
48	529664.33	2215644.89
49	529671.80	2215651.23
50	529670.63	2215652.89
51	529667.56	2215657.67
52	529643.33	2215640.01
53	529643.29	2215639.97
54	529611.59	2215621.89
55	529537.38	2215579.56
132	529463.15	2215537.22
Земельный участок 52:18:0000000:ЗУ5		
№ точки	Координаты точки	
	X	Y
75	2215926.10	529918.26
76	2215922.80	529928.00
77	2215921.08	529928.05
78	2215886.35	529975.09
79	2215794.40	529904.84
80	2215807.78	529883.89
81	2215843.65	529877.39
82	2215851.53	529876.06
83	2215900.92	529898.57
75	2215926.10	529918.26
Земельный участок 52:18:0000000:ЗУ6		
№ точки	Координаты точки	
	X	X
84	2215851.03	530018.11
85	2215838.37	529993.90
86	2215828.92	529977.12
87	2215774.53	529930.59
79	2215794.40	529904.84
78	2215886.35	529975.09
88	2215874.94	529990.54
89	2215869.38	529996.96
84	2215851.03	530018.11
Земельный участок 52:18:0000000:ЗУ7		
№ точки	Координаты точки	

	X	Y
90	2215875.52	530046.67
91	2215884.65	530043.53
92	2215890.99	530042.20
93	2215893.68	530042.08
94	2215905.33	530063.70
95	2215895.66	530077.97
96	2215883.99	530082.38
97	2215882.33	530077.97
98	2215868.15	530050.85
99	2215869.47	530049.95
90	2215875.52	530046.67
Земельный участок 52:18:0000000:3У8		
№ точки	Координаты точки	
	X	Y
65	529685.19	2215630.08
66	529699.69	2215609.11
67	529715.57	2215584.03
68	529729.10	2215560.91
69	529727.29	2215559.76
70	529719.08	2215554.56
71	529704.10	2215576.72
72	529688.18	2215601.88
73	529675.53	2215623.96
74	529683.74	2215629.16
65	529685.19	2215630.08
Земельный участок 52:18:0060050:318:3У1		
№ точки	Координаты точки	
	X	Y
126	529533.27	2215382.43
127	529517.42	2215377.36
128	529509.47	2215400.76
129	529508.11	2215400.30
130	529506.28	2215406.73
131	529522.83	2215412.48
126	529533.27	2215382.43

2.5. Перечень и сведения о земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования, имуществу общего пользования

Документацией предусмотрено образование земельных участков, которым присваивается вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», относятся к территориям общего пользования.

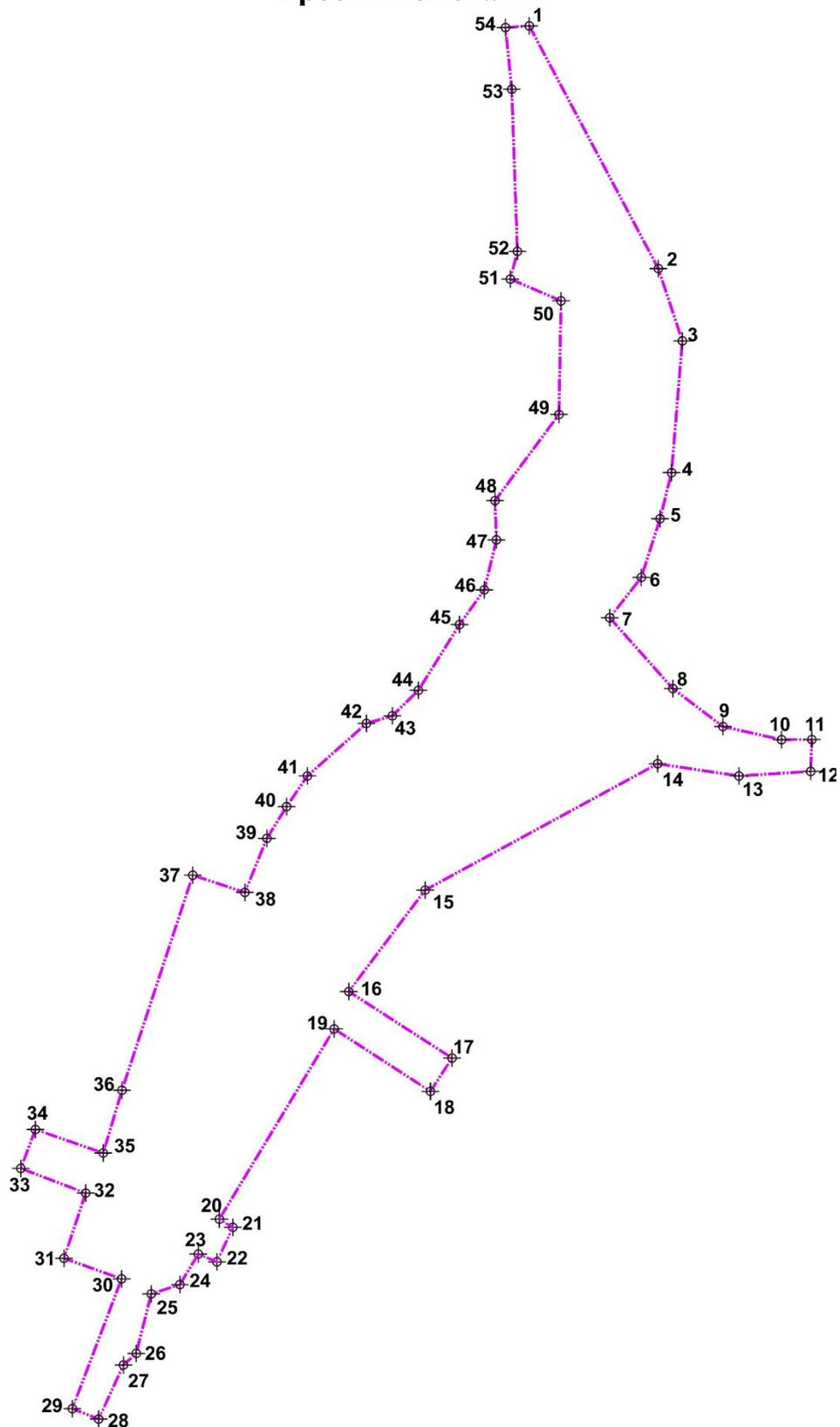
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²

52:18:0000000:3У4	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7 249,00
52:18:0000000:3У5	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6 960,00
52:18:0000000:3У6	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4 492,00
52:18:0000000:3У7	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	895,50
52:18:0000000:3У8	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1 064,00

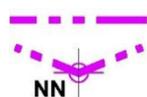
Документацией предусмотрено образование земельных участков, которым присваивается вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)», относятся к территориям общего пользования.

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²
52:18:0000000:3У9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	14 376,00
52:18:0000000:3У10	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3 559,00
52:18:0000000:3У11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1 446,30
52:18:0000000:3У13	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	32,60
52:18:0000000:3У14	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	153,10
52:18:0000000:3У15	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	153,10
52:18:0000000:3У16	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	45,90
52:18:0000000:3У17	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	588,40
52:18:0000000:3У19	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1 013,30
52:18:0000000:3У20	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	7,90
52:18:0060050:318:3У1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	531,00

2.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания



Условные обозначения



Границы подготовки проекта планировки территории

Характерная точка границы подготовки проекта планировки территории

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждается проект межевания (система координат – МСК-52):

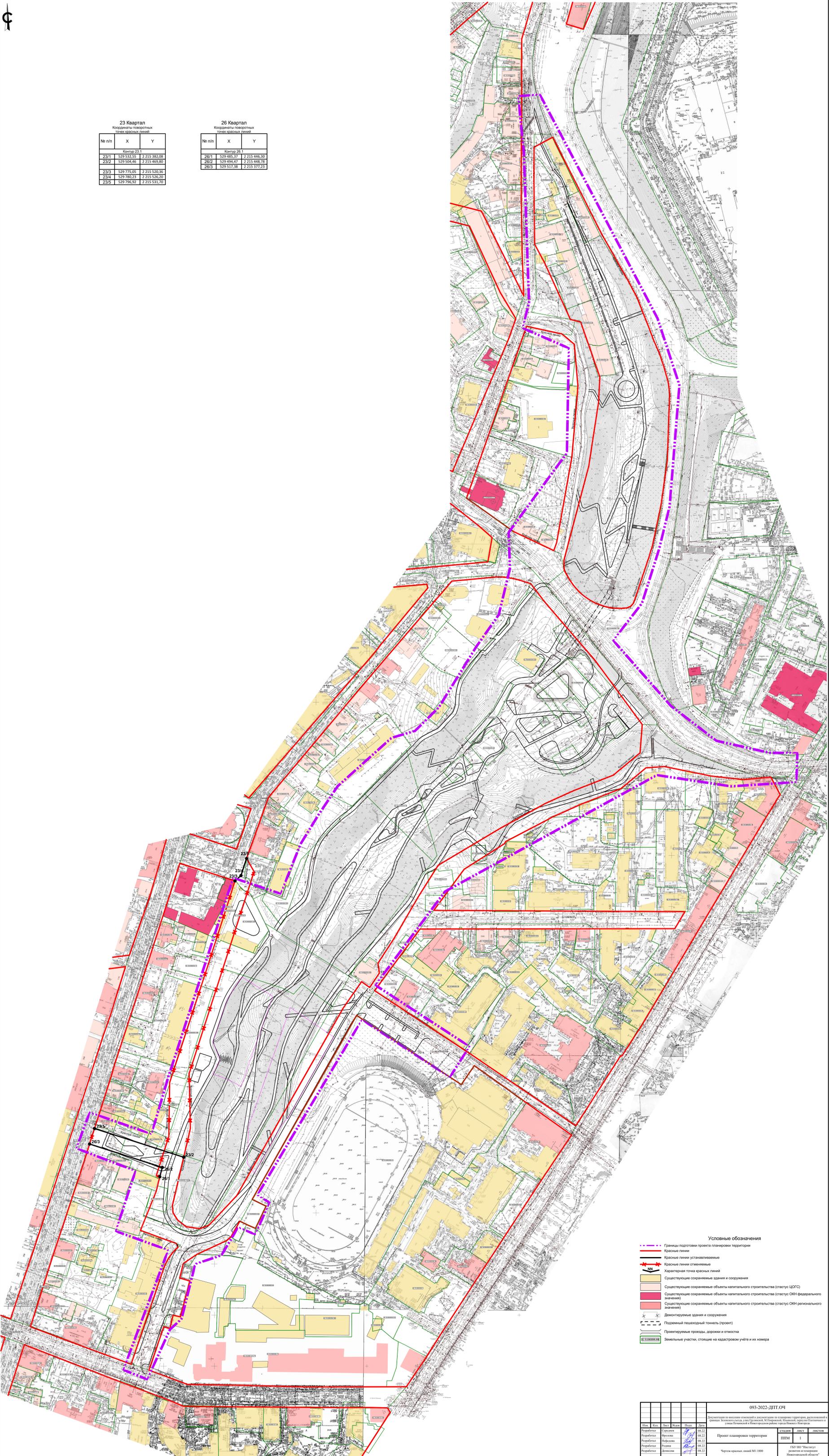
№ точки	Координаты точки				
	X	Y			
1	530 544,83	2 215 820,33	27	529 335,78	2 215 456,27
2	530 325,72	2 215 936,10	28	529 286,93	2 215 433,96
3	530 260,42	2 215 957,66	29	529 296,31	2 215 410,39
4	530 141,46	2 215 947,96	30	529 413,51	2 215 454,53
5	530 099,83	2 215 937,64	31	529 432,10	2 215 402,93
6	530 046,81	2 215 920,83	32	529 490,98	2 215 422,36
7	530 010,43	2 215 892,51	33	529 513,22	2 215 364,17
8	529 946,48	2 215 949,10	34	529 548,37	2 215 377,27
9	529 912,20	2 215 994,03	35	529 527,16	2 215 438,10
10	529 900,34	2 216 046,65	36	529 583,83	2 215 454,93
11	529 900,43	2 216 073,76	37	529 778,00	2 215 518,45
12	529 871,71	2 216 072,76	38	529 762,44	2 215 565,19
13	529 867,55	2 216 008,42	39	529 811,27	2 215 584,92
14	529 878,57	2 215 935,45	40	529 839,87	2 215 602,57
15	529 764,55	2 215 726,93	41	529 867,60	2 215 621,24
16	529 672,93	2 215 658,44	42	529 914,99	2 215 674,26
17	529 612,89	2 215 751,02	43	529 921,88	2 215 697,52
18	529 582,81	2 215 731,70	44	529 944,94	2 215 720,87
19	529 639,16	2 215 645,26	45	530 004,33	2 215 757,78
20	529 467,41	2 215 542,29	46	530 035,61	2 215 779,93
21	529 460,04	2 215 554,35	47	530 080,71	2 215 790,83
22	529 428,86	2 215 540,10	48	530 116,19	2 215 789,59
23	529 435,91	2 215 523,40	49	530 193,97	2 215 846,96
24	529 408,35	2 215 506,88	50	530 296,56	2 215 848,81
25	529 399,91	2 215 481,17	51	530 316,22	2 215 803,35
26	529 346,19	2 215 467,72	52	530 341,15	2 215 809,66
			53	530 487,59	2 215 804,60
			54	530 543,31	2 215 798,99

23 Квартал
Координаты поворотных точек красных линий

№ п/п	X	Y
Контур 23.1		
23/1	529 532,55	2 215 382,08
23/2	529 504,46	2 215 469,80
Контур 23.3		
23/3	529 775,05	2 215 520,36
23/4	529 780,23	2 215 526,20
23/5	529 796,92	2 215 531,70

26 Квартал
Координаты поворотных точек красных линий

№ п/п	X	Y
Контур 26.1		
26/1	529 485,37	2 215 446,30
26/2	529 494,67	2 215 448,78
26/3	529 517,38	2 215 377,23



- Условные обозначения**
- Границы подготовки проекта планировки территории
 - Красные линии
 - Красные линии устанавливаемые
 - Красные линии отменяемые
 - Характерная точка красных линий
 - Существующие современные здания и сооружения
 - Существующие современные объекты капитального строительства (статус ЦОС)
 - Существующие современные объекты капитального строительства (статус ОКН федерального значения)
 - Существующие современные объекты капитального строительства (статус ОКН регионального значения)
 - Демонтируемые здания и сооружения
 - Подземный пешеходный тоннель (проект)
 - Проектируемые проезды, дорожки и откосы
 - Земельные участки, стоящие на кадастровом учёте и их номера

093-2022-ДПТ.ОЧ					
№ п/п	Имя	Долг.	Дата	Статус	Лист
1	Сурдина	Архитектор	08.22	Исполнено	1
2	Воронова	Архитектор	08.22	Исполнено	1
3	Назарова	Архитектор	08.22	Исполнено	1
4	Розина	Архитектор	08.22	Исполнено	1
5	Демидова	Архитектор	08.22	Исполнено	1

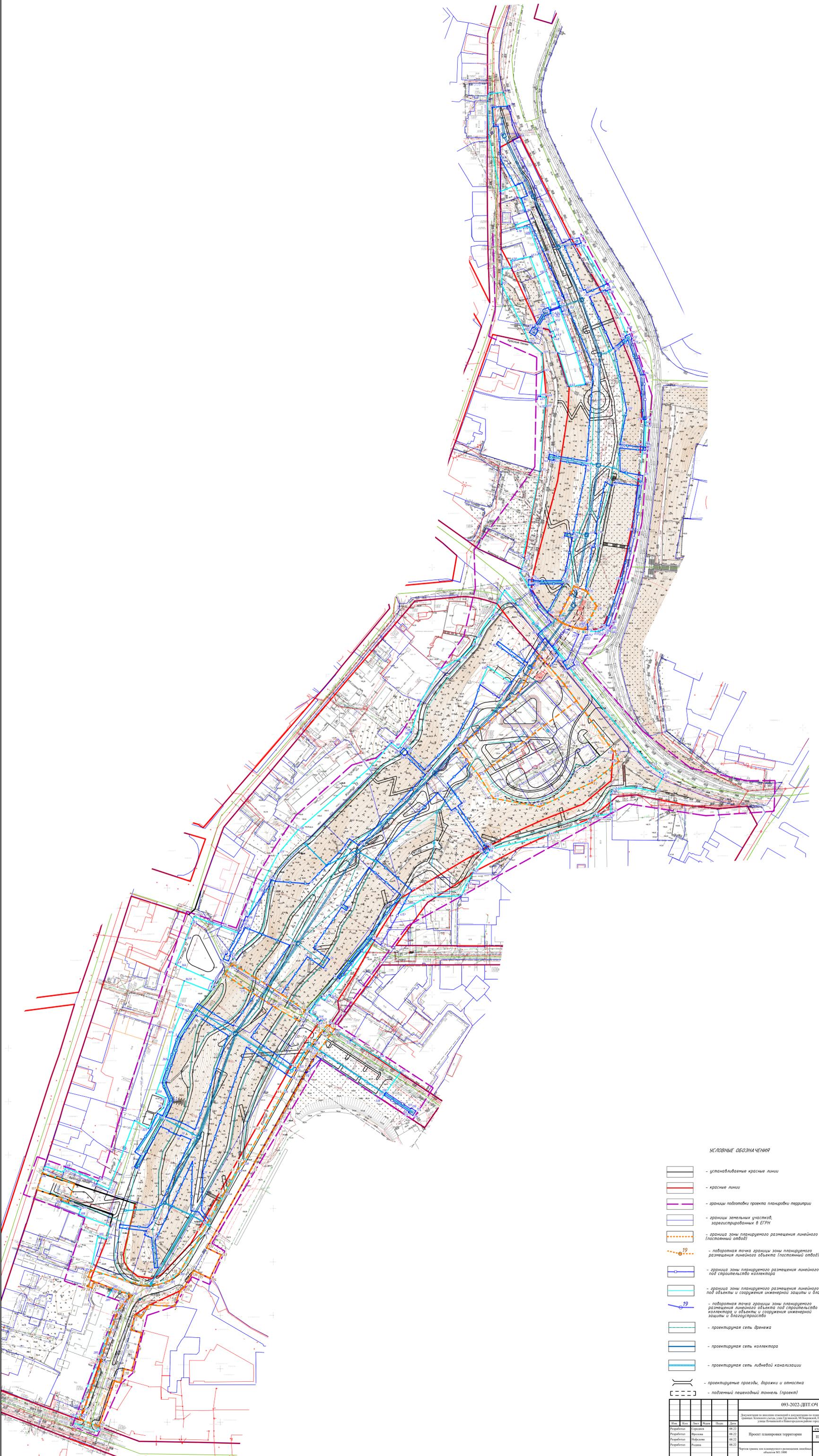
Документ по исполнению в соответствии с заданием по планировке территории, разработанной и утвержденной в соответствии с Законом города Нижнего Новгорода от 20.03.2014 № 10-З «Об утверждении правил землепользования и застройки территории, расположенной в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд города Нижнего Новгорода».

Проект планировки территории

ИТУ № 093-2022-ДПТ.ОЧ

Четверть красных линий М1:1000

84x144



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - устанавливаемые красные линии
-  - красные линии
-  - границы подготовки проекта планировки территории
-  - границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный автоб.)
-  19 - поворотная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный автоб.)
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта под строительство коллектора
-  19 - поворотная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта под строительство коллектора и объектов инженерной защиты и благоустройства
-  - проектируемая сеть дренажа
-  - проектируемая сеть коллектора
-  - проектируемая сеть ливневой канализации
-  - проектируемые проезды, дорожки и отмостки
-  - подземный пешеходный тоннель (проект)

093-2022-ДПТ.04					
Имя	Класс	Дата	Время	Польз.	Статус
Разработка	Средняя	08.22			Эскиз
Разработка	Фронтальная	08.22			Эскиз
Разработка	Верхняя	08.22			Эскиз
Разработка	Рельефная	08.22			Эскиз
Проект планировки территории					
				ИПМ	2
Дата окончания работ: 08.2022					
1:500 (масштаб)					
1:500 (масштаб)					

